

Un cadre de vie privilégié sur les hauteurs de Montreux

Montreux

Prix de vente : CHF 2'200'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée sur les hauteurs de Montreux, dans le cadre résidentiel et recherché de Glion, cette propriété bénéficie d'une situation dominante offrant une vue panoramique remarquable sur le lac Léman et les majestueux reliefs alpins.

Au sein d'une résidence contemporaine construite en 2020, cet élégant appartement en duplex de 4,5 pièces séduit par son architecture moderne, ses finitions soignées et ses généreux espaces extérieurs. Son environnement paisible, à l'écart de l'effervescence urbaine, conjugue intimité, confort et proximité avec les commodités de la Riviera vaudoise.

Développant une surface pondérée de 157m² dont 115 m² habitables, l'appartement propose une terrasse de 88 m² et un balcon de 11 m². Il bénéficie d'espaces de vie aux lignes épurées, où les matériaux contemporains et les teintes sobres composent une atmosphère raffinée et accueillante.

Le séjour, agrémenté de larges baies vitrées, profite d'une belle luminosité naturelle et d'une ouverture privilégiée sur le paysage environnant. La cuisine ouverte, entièrement équipée (Miele), se distingue par ses équipements haut de gamme, ses façades élégantes et son plan de travail en granit.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec salle de douche en suite, d'une salle de bains. Les finitions contemporaines, les rangements intégrés et les équipements techniques contribuent au confort quotidien.

Réalisé avec une attention particulière portée à la qualité des finitions, cet appartement bénéficie notamment de fenêtres à triple vitrage bois-aluminium, de stores électriques, d'éclairages connectés et d'une protection solaire motorisée.

Parfaitement entretenu et ayant bénéficié d'importants investissements depuis son acquisition, le bien se présente dans un excellent état général et ne nécessite pas de travaux à court terme.

Un ascenseur permet un accès direct au logement depuis le garage. Une cave ainsi que deux places de stationnement intérieures, équipées d'une borne de recharge électrique, complètent les prestations de cette propriété.

Prix de l'appartement : CHF 2'200'000.-
Prix des deux places de parc intérieures : CHF 90'000.-
Prix total : CHF 2'290'000.-

115.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**106560**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**115 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2020**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**99**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch