

Villa individuelle d'architecte de 6,5 pièces

Montreux

Prix de vente : CHF 2'550'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette splendide maison individuelle de 6,5 pièces d'environ 220 m² habitables a été entièrement rénovée en 2018, dans un style résolument moderne et épuré.
Avec ses généreux volumes et la qualité des matériaux utilisés, elle offre un cadre de vie privilégié et conviendra parfaitement à toute une famille.

L'ensemble des pièces de la maison a une ouverture sur l'extérieur et dispose de terrasses et/ou de balcons.

La villa se distribue sur deux niveaux et peut être, si nécessaire, divisée en deux parties totalement indépendantes.

Tous les espaces verts sont particulièrement bien aménagés pour une invitation volontaire à la détente, au plus proche de la nature.
Tout en sobriété et avec un goût certain, l'ensemble de la villa offre tout le confort moderne. Elle a bénéficié d'un entretien très soigneux par l'actuel propriétaire. La rénovation a été particulièrement pensée et réfléchie pour valoriser au maximum les espaces.

Elle propose indéniablement des prestations de qualité dans un style purement contemporain.
Son orientation au Sud-Ouest et ses grandes baies vitrées non standards permettent une luminosité permanente et très appréciable.
Depuis le rez supérieur, la vue est imprenable sur les Dents du Midi et la terrasse principale offre un joli dégagement sur le Lac Léman.
En sus du garage intérieur, la grandeur du terrain offre la possibilité de nombreuses places de parc.

Rez inférieur :
- Un vaste hall d'entrée d'environ 20 m² ;
- Une grande chambre à coucher d'environ 18 m², avec un accès sur l'extérieur ;
- Une chambre à coucher d'environ 15 m², disposant d'armoires murales, avec également un accès au jardin ;
- Une salle de bains/WC ;
- Une cuisine équipée d'environ 10 m² ;
- Une chambre ou un bureau d'environ 15 m² avec accès à une terrasse ;
- Une salle de douche/WC ;
- Un petit couloir avec placards, donnant accès au garage ;
- Un grand garage double intérieur d'environ 35 m², avec porte électrique ;
- Un local technique ;
- Une cave ou réduit d'environ 6 m.

Rez supérieur :
- Une volumineuse pièce à vivre composée d'une triple réception, avec deux espaces salon/séjour et un

espace salle à manger, le tout sur une surface d'environ 65 m². Ce beau volume bénéficie d'une ouverture sur une magnifique terrasse d'environ 20 m².
- Une splendide et vaste cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée d'appareils de première catégorie, d'environ 15 m², avec un accès sur une autre terrasse offrant un espace lounge.
- Une spacieuse chambre parentale d'environ 22 m², disposant de nombreux rangements muraux et offrant un accès sur le balcon ;
- Une salle de bains/douche/WC ; - Une chambre à coucher d'environ 15 m avec également un accès sur un petit balcon.

Particularité(s) :
- La maison est au bénéfice d'une installation lumineuse intéressante (haut-plafonds avec spots, niches avec puits lumineux), autant à l'intérieur qu'à l'extérieur ;

- Les charges annuelles de chauffage s'élèvent à environ CHF 2'500.-- ;
- Le jardin est généreusement et magnifiquement arborisé, offrant un environnement vert et paisible. L'actuel propriétaire a particulièrement optimisé la beauté du terrain. De nombreuses plantations et arbres de qualité ornent le jardin, offrant un caractère luxueux à la parcelle ;

- L'entier de la façade de la maison a été repeinte avec une peinture haut de gamme et écologique, dont la pigmentation ne s'altère pas avec le temps (plus d'informations sur keim.com) ;
- Les fenêtres sont en triple vitrage et sont équipées de stores électriques ;
- Le portail d'entrée est électrique.

220.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**54574**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**2982 m²**

Bâtiment

Construction	**1966**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch