

EN EXCLUSIVITÉ ! Villa individuelle de 6.5 pièces avec vue sur le lac

Clarens

Prix de vente : CHF 1'950'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette belle villa individuelle de 6.5 pièces bénéficie d'une magnifique situation dans l'un des plus beaux quartiers de Clarens, dans un cadre idyllique entouré de verdure et à quelques minutes du bord du lac, des transports publics ainsi que de toutes les commodités.

Implantée sur une parcelle joliment arborée d'environ 876 m², elle profite d'une surface habitable d'environ 300 m² répartis sur 3 niveaux + sous-sol. La maison bénéficie de spacieuses et lumineuses pièces de vie avec une vue imprenable sur le lac.

La propriété est située à 3 minutes en voiture de l'Ecole Internationale St-Georges School.

De par sa distribution très bien pensée, la maison peut être séparée en 3 appartements distinct.

Plusieurs places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

Annexe(s) :
Vous avez la possibilité de visionner cette maison par une visite 360 en cliquant sur le lien ci-dessous :

https://www.nodalview.com/UhwHGPXiB6sjfKwj7UeW2st5

300.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**3** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**55370**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**876 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch