

Propriété de maître de 11 pièces avec belle vue lac

Chailly-Montreux

Prix de vente : CHF 5'950'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel et très calme de Montreux, cette exceptionnelle propriété de charme saura vous séduire par ses très larges volumes, son agréable terrain de 7'860 m², arboré d'essences séculaires et profitant de plusieurs vues panoramiques sur le lac et les montagnes avoisinantes.

D'une surface habitable d'environ 450 m², répartis sur trois niveaux (trois appartements potentiels), cette magnifique bâtisse d'une construction massive d'époque et datant de 1900, totalement rénovée en 1998 puis partiellement en 2008, offre de multiples possibilités d'habitations (groupée, familiale ou unique).

De magnifiques cheminées, des moulures et des parquets anciens sont référencés à chaque étage.

Environ 8 chambres et 6 salles d'eau sont à disposition.

Des balcons permettant de profiter de la vue sont présents à chaque étage.

Une seconde bâtisse propose trois garages.

Cette propriété se révèle majestueuse au milieu de son parc mais aussi d'un état incroyablement sain.

Sous-sol :

- Une cave à provision ; - Un sauna avec WC ;
- 3 caves ;
- Une buanderie avec accès sur l'extérieur ;
- Une petite chambre d'invités ou pièce bricolage, etc. ;
- Une pièce utilisée comme fitness ;
- Un local technique (chaudière gaz de 2010, adoucisseur d'eau) ;
- Adoucisseur d'eau.

Rez-de-chaussée :

Partie jour :

- Un hall d'entrée ; - Une cuisine agencée fermée ;
- Un séjour avec parquet ;
- Une pièce séjour / coin à manger et bureau, avec accès sur la terrasse ;

Partie nuit :

- Deux salles de bains/WC ;
- Une chambre à coucher ;
- Un WC visiteurs.

1er étage :

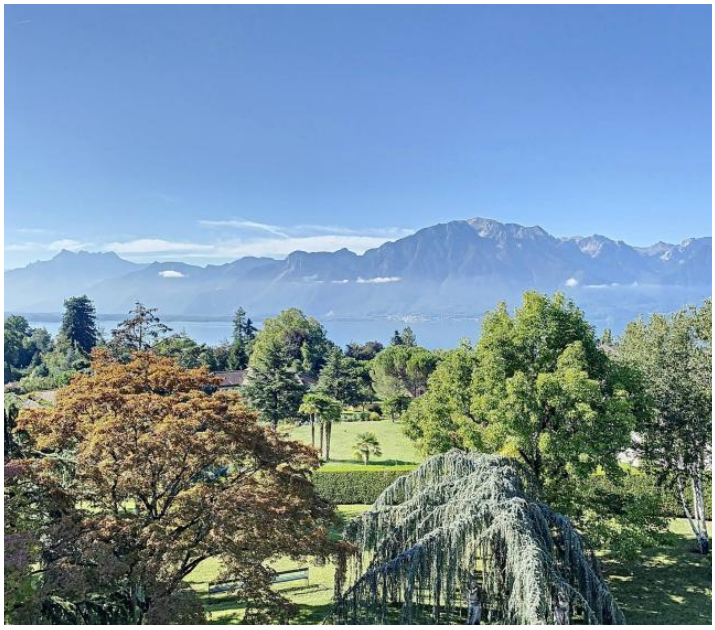
- Un hall de distribution ;
- Quatre chambre à coucher ;
- Un coin TV séjour avec accès sur le balcon ; - Un balcon ;
- Deux salles de bains/WC ;
- Une salle de douche/WC ;
- Un dressing ;
- Une cuisine agencée.

2ème étage :

- Un grand séjour avec cheminée et accès sur le balcon ;
- Une salle de bains/WC ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une cuisine agencée ;
- Une mezzanine ;
- Un balcon.

450.00 m²	**11.00**	**8**
Surface	Pièces	Chambres

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**55650**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11**
Chambres	**8**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**7860 m²**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Sud-Ouest**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch