

Villa "Helios", en exclusivité à Chamby/Montreux standing et vue imprenable

Montreux

Prix de vente : CHF 4'650'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Somptueuse propriété de 9,5 pièces d'environ 450 m² habitables bénéficiant d'une situation dominante, dans un quartier résidentiel et très tranquille, avec vue plongeante et spectaculaire sur le lac Léman et les montagnes.

Bâtie sur une parcelle privative de 2’011 m², elle a subi des agrandissements et une restauration totale en 2012. Elle est magnifique, raffinée et peut être habitée de suite.

La propriété séduit par son élégance et sa modernité. Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur le panorama unique qu'offre la Riviera avec son lac Léman.

Il y a la possibilité de créer un studio indépendant au rez inférieur, idéal pour du personnel de maison ou une jeune fille au pair.

Les extérieurs sont magnifiquement entretenus, avec notamment à l'étage, le jardin japonais visible depuis le hall d'entrée, le deck supérieur pour recevoir vos invités, la terrasse de loisirs, avec son jardin et son jacuzzi. A noter qu'une piscine à débordement pourrait y être construite.

Pour les amateurs de voitures, un grand garage / atelier de presque 100 m² disposant de plusieurs places intérieures est à disposition.
De nombreuses places de parc extérieures complètent ce bien d’exception.

Rez inférieur :
Deux vastes chambres à coucher avec accès au jardin ;
Une salle de bains/douche/WC ;
Un espace séjour / fitness / spa / loisirs de 30 m², comprenant une salle de douche/WC et un sauna ;
Accès au jardin et au jacuzzi, ainsi qu'à tous les espaces extérieurs ; Une chambre à coucher avec salle de douche/WC et dressing attenants, idéal pour du personnel de maison, ou jeune fille au pair ;
Une buanderie ; Une cave à vins ;
Un garage, actuellement utilisé comme local jardin ;
Un spacieux garage /atelier pour 4 voitures, abritant également tout le technique du bâtiment.

Rez supérieur :
Un spacieux hall d’entrée avec armoires murales ;
Une cuisine ;
Un vaste séjour / salle à manger, avec accès à la terrasse ;
Un second séjour avec cheminée et accès à la terrasse ;
Un espace de nuit comprenant une suite avec sa salle de douche/WC, dressing et balconnet ;

Une deuxième chambre avec balconnet, actuellement utilisée en bureau ;
Un bureau ;
Un WC visiteurs.

450.00 m² Surface	**9.50** Pièces	**5** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**56555**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**2011 m²**

Bâtiment

Construction	**1963**
Exposition	**Sud-Ouest**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch