Magnolia | Appartement Montreux



Appartement de 175 m² au centre-ville de Montreux

Montreux

Prix de vente : CHF 2'740'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Objet rare, idéalement situé au centre-ville de Montreux, au rez-jardin, à 100 mètres du lac et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé dans une luxueuse copropriété qu'est "Le National", il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec vue sur le lac Léman et les montagnes.

Les résidents profitent, au cœur de la ville, d'un cadre de vie raffiné. La copropriété offre également tous les avantages à ses occupants, tels qu'un club privé avec de nombreux services, une salle de réception-lounge avec cuisine, un scellier.A disposition des résidents un SPA privé de 350 m² comprenant un fitness et une piscine intérieure, un sauna, un hammam et une terrasse avec son jacuzzi.
Sa distribution se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une grande cuisine avec salle à manger et accès sur le jardin, une chambre à coucher avec salle de bains en suite et d'un WC visiteurs. Une grande pièce disponible et une salle de douche/WC à l'étage inférieur sont accessibles directement depuis l'appartement.

Ce bien d'exception, alliant charme et élégance, séduira grâce à sa situation, sa très belle hauteur sous plafond, la qualité de ses finitions et ses belles prestations.

2 garages box fermés ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Acquisition en résidence secondaire autorisée pour un non-résident suisse.

Prix de l'appartement : CHF 2'820'000.-
Prix des deux garages box : CHF 80'000.-
Prix de vente : CHF 2'900'000.-

175.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**56529**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Surface habitable	**175 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch