

Appartement de charme de 5,5 pièces, situé au coeur de Clarens

Clarens

Prix de vente : CHF 1'860'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans un quartier calme au centre de Clarens, à deux pas du lac et de toutes les commodités, cet appartement de 5,5 pièces en duplex se trouve au 2ème étage et combles -sans ascenseur- d'une petite résidence de seulement 3 appartements.

Il bénéficie d'environ 246 m² habitables sur deux niveaux et est en très bon état d'entretien.

Il dispose de murs en pierre, de poutres apparentes et d'une belle hauteur sous plafond, donnant tout son charme à l'appartement.

Voici sa distribution intérieure :

2ème étage :

- Un hall d'entrée avec escalier qui arrive dans l'appartement ;- Une spacieuse cuisine ouverte, entièrement agencée donnant sur un coin à manger ;- Un séjour avec cheminée ;- Une salle de bains/douche/WC ;- 3 chambres à coucher.
Combles :
- Une spacieuse mezzanine.- Une salle de douche/WC avec colonnes de lavage ;

Un grand jardin commun aux 3 appartements est disponible, avec également deux terrasses et coin barbecue.
L'appartement dispose également à bien plaire, d'une place de parc extérieure, ainsi que la possibilité de reprendre une place de parc dans un garage voisin, pour CHF 140.-/mois.

246.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**57938**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**246 m²**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch