

Magnolia | Appartement Montreux

Magnifique duplex de 4.5 pièces

Clarens

Prix de vente : CHF 850'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans un quartier calme au centre de Clarens, proche des écoles, du lac, des transports publics et de toutes les commodités, cet appartement de 4,5 pièces en duplex se trouve au dernier étage d'une petite résidence de seulement 6 appartements.

Il bénéficie d'environ 148 m² de surface utile sur deux niveaux et est en très bon état d'entretien.

Il dispose d'une belle hauteur sous plafond, donnant tout son charme à l'appartement.
Une cave et une place de parc intérieure (n°1) complètent cet appartement.
Prix de l'appartement 850'000.-, prix de la place de parking intérieure 40'000.-, prix total 890'000.-

Voici sa distribution intérieure :

Niveau du bas :
- Un hall d'entrée avec armoires murales ;- Un spacieux séjour / salle à manger avec poêle à pellets ;
- Une cuisine entièrement agencée ;
- Deux chambres à coucher dont une avec dressing et salle de douche/WC en suite ;
- Une salle de bains/WC ;
- Un WC visiteurs / buanderie.

Combles :
- Une spacieuse mezzanine ;
- Une salle de douche/WC.

134.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58208**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**134 m²**

Bâtiment

Construction	**2008**
Nombre d'étages	**1**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch