


# En exclusivité ! Magnifique et lumineux appartement de 4.5 pièces avec grande terrasse

Montreux

**Prix de vente :** CHF 1'550'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

## Présentation

Cet appartement de 4,5 pièces d'environ 153 m² habitables, dispose d'un balcon de 23 m² portant ainsi une surface pondérée de 165 m².

Il est idéalement situé à Clarens, à 2 minutes à pieds du bord du lac et de toutes les commodités.

Un arrêt de bus se trouve à moins de 150 mètres.

Il dispose d'un grand séjour / salle à manger, d'une cuisine habitable fermée, d'une grande terrasse orientée plein sud, de 3 chambres à coucher, d'une salle de bains/WC et d'une salle de douche/WC.
Une cave et une place de parc intérieure complètent cet appartement.
Prix de l'appartement 1'550'000.-, prix de la place de parking intérieure 40'000.-, prix total 1'590'000.-

| | | |
|---|---|---|
| **153.00 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

# Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **58206** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **153 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1983** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **1** |

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch