

En exclusivité ! Appartement de 76 m² habitables et grand balcon de 16 m² avec vue lac

Montreux

Prix de vente : CHF 980'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement actuellement de 2,5 pièces est situé au 1er étage d'une PPE construite en 1992. Il a été très bien entretenu au fil des ans et la surface/configuration permet d'aisément le modifier en un 3.5 pièces.

Il dispose d'environ 76 m² habitables, avec un spacieux balcon d'environ 15.80 m², totalisant ainsi une surface pondérée d'environ 84 m².
Il est idéalement situé à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Montreux ainsi qu'à proximité immédiate des transports publics et des commodités.

L'appartement offre une vue imprenable sur le lac Léman et jouit d'un ensoleillement maximal grâce à son orientation Sud-Ouest.

Voici sa distribution intérieure :
- Un hall d'entrée avec armoires murales ;- Un vaste séjour / salle à manger ;- Une cuisine habitable, fermée ;- Une chambre à coucher ;- Un grand balcon ;- Un espace avec colonnes de lavage ;
- Une salle de bains/WC.

Un garage box n° 12 complète ce bien.
Vente autorisée aux étrangers.
Appartement CHF 980'000.- box CHF 60'000.- TOTAL CHF 1'040'000.-

76.10 m² Surface	**3.50** Pièces	**1** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58579**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**76 m²**

Bâtiment

Construction	**1992**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch