Magnolia | Appartement Montreux



En exclusivité à Brent ! Duplex de 6.5 pièces, 222 m² pondérés, avec terrasses et jardin !

Montreux

Prix de vente : CHF 1'100'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce vaste appartement de 6,5 pièces se situe à Brent, au rez-de-chaussée d'une PPE de 15 appartement.
Il est distribué sur deux niveaux habitables, totalisant une surface pondérée d'environ 222 m² (190 m² habitables ainsi qu'un balcon de 20 m² et deux terrasses de respectivement 51 m² et 15 m²).

Il jouit également d'un petit jardin privatif.

Il dispose notamment de 5 chambres à coucher ainsi que de 3 salles d'eau et d'un WC visiteurs. La distribution complète est détaillée en page 3 de la brochure.

Le séjour avec sa cheminée, est spacieux et donne accès au balcon. La cuisine ainsi qu'une des chambres ont accès à la terrasse du rez supérieur, tandis que trois autres chambres ont accès à la terrasse du rez inférieur.

Un grand local de 17 m², une cave, deux places de parc extérieures n° 26 et 27 et deux places de parc intérieures n° 26 et 27, complètent l'appartement.
Appartement CHF 1'100'000.- 4 places de parc CHF 85'000.- TOTAL CHF 1'185'000.-

Rez inférieur :
3 chambres à coucher dont une avec salle de bains/WC attenante ;
Une salle de douche/WC ;
Une terrasse.

Rez supérieur :
Un hall d'entrée ;

Un cuisine ;

Un grand séjour avec cheminée ;
2 chambres à coucher ;

Un WC visiteurs ;
Une salle de bains/WC ;

Un balcon ;

Une terrasse.

190.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58612**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**190 m²**

Bâtiment

Construction	**1984**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch