

Superbe 4,5 pièces avec vue imprenable sur le lac

Clarens

Prix de vente : CHF 1'040'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé à Clarens, dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels, dans un cadre idyllique entouré de verdure et à quelques minutes du bord du lac Léman, des transports publics ainsi que de toutes les commodités, cet appartement de 4,5 pièces jouit d'une très belle vue sur le lac Léman et les montagnes.

Il bénéficie d'environ 103 m² habitables avec un balcon d'environ 17,50 m² portant ainsi la surface pondérée à 112 m² .

Rénové en 2014, il est en très bon état d'entretien car a été très bien entretenu au fil des ans.

Voici sa distribution intérieure :

- Un hall d'entrée avec armoires murales ;
- Un espace avec colonnes lavage buanderie ;
- Deux salles de douche/WC ;
- Une cuisine agencée ;
- Un vaste séjour/salle à manger avec accès sur le balcon ;
- 3 chambres à coucher.

A noter que la PPE est régulièrement et très bien entretenue.

Possibilité d'acquérir un garage (box double) au prix de CHF 50'000.–

103.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58536**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**103 m²**

Bâtiment

Construction	**1965**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch