

En exclusivité ! Spacieux appartement de 6.5 pièces avec vue lac

Montreux

Prix de vente : CHF 1'060'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé au centre-ville de Montreux, au 3ème étage, à 100 mètres du lac et à proximité immédiate des transports publics et de toutes les commodités.
Cet appartement est composé de 6.5 pièces d'environ 146 m² de surface pondérée, balcon compris.

Il offre une belle vue sur le lac et les montagnes et bénéficie d'une luminosité optimale grâce à son orientation sud ainsi qu'à ses nombreuses fenêtres.
Il convient de noter que le bien peut être facilement modulable et/ou divisé en deux appartements distincts : un appartement de 2,5 pièces (53 m²) et un appartement de 4,5 pièces (92 m²).
Une place de parc extérieure n°8 et deux caves viennent compléter ce bien.
Vente aux non-résidents autorisée
Voici sa distribution intérieure :

Appartement de 2.5 pièces ;- Un grand séjour avec salle à manger ;- Une cuisine ;- Une chambre à couchée ;- Une salle de bains/WC.
Appartement de 4.5 pièces :
- Un grand séjour avec balcon ;- Une salle à manger ;
- Une cuisine ;
- 2 chambres à couchée ;- Une salle de bains/WC.

Prix de l'appartement : CHF 1'060'000.- + prix de la place de parc CHF 30'000.- TOTAL PRIX DE VENTE CHF 1'090'000.-

145.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58863**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**145 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch