

Magnifique maison villageoise de 2 appartements !

Montreux

Prix de vente : CHF 1'390'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique maison villageoise de 2 appartements, d'environ 200 m² habitables, bénéficiant d'une situation privilégiée proche de toutes les commodités, offrant une échappée sur le lac Léman et les montagnes.
Construite en 1931 et rénovée en 2013 avec des matériaux et des finitions d'excellente qualité, elle se trouve aujourd'hui dans un très bon état d'entretien.
Séparée en deux logements (un 4.5 pièces et un 2 pièces), cette belle maison pourrait également représenter une opportunité intéressante pour les investisseurs ou pour une utilisation supplémentaire, selon les besoins.
Idéalement située dans le charmant quartier des Planches, reconnu pour son atmosphère pittoresque et son calme, cette demeure offre un accès facile aux écoles, commerces, transports en commun, parcs et autres infrastructures.

Le bien comprend également, un petit jardin, un garage avec la possibilité de stationner une petite voiture et une cave à vin / carnotzet.
Cette maison est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

Voici la distribution intérieure de la maison :

Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée avec accès à l'appartement de 2 pièces composé d'un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, ainsi qu'une grande chambre à coucher avec salle de douche/WC.

1er étage :
Un spacieux séjour / salle à manger ;Une cuisine ouverte ;
Un WC visiteurs.

2ème étage :
Deux chambres à coucher dont une avec espace de rangement ;
Une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne ;
Un WC séparé.

Combles et Surcombles :Une grande chambre à coucher ;
Une salle de douche ;
Un WC séparé ;
Une mezzanine espace bureau.

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59126**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**131 m²**

Bâtiment

Construction	**1931**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch