

Appartement neuf de 3.5 pièces avec jardin + annexe et vue lac

Brent

Prix de vente : CHF 1'190'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement neuf de 3.5 pièces + annexe d'environ 123 m² pondérées (96 m² habitables, un grand jardin de 158 m² et une grande terrasse de 33 m²).

Idéalement situé à Brent au rez inférieur d'une maison qui a été entièrement rénovée et transformée en copropriété en 2023, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des transports publics, commerces, écoles et centre ville de Montreux.

Les matériaux utilisés ainsi que les finitions sont d'une qualité exceptionnelle, assurant un cadre de vie raffiné et durable.

De par son orientation Sud et ses grandes fenêtres, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée ainsi que d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes.

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Voici sa distribution intérieure :- Un grand séjour / salle à manger et accès à la terrasse/jardin ;
- Une cuisine ouverte sur le séjour / salle à manger ;
- Deux chambres à coucher dont une chambre parentale avec salle de douche en suite;
- Un bureau ;
- Une salle de douche/WC ;- Un WC visiteurs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce magnifique appartement. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Prix de l'appartement : CHF 1'190'000.-
Prix de la place de parc intérieure : CHF 35'000.-
Prix total : CHF 1'225'000.-

96.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59080**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**96 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch