

Appartement de 4,5 pièces avec vue panoramique sur le lac et les Alpes !

Montreux

Prix de vente : CHF 960'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement de 4.5 pièces en duplex se situe au 1er étage d'une petite PPE de seulement 5 lots. Elle est implantée dans un quartier résidentiel entouré de vignes, vous permettant de bénéficier d'un panorama exceptionnel.

L'appartement jouit d'une surface habitable d'environ 138 m² et d'un jardin privatif accessible depuis l'extérieur d'environ 55 m², représentant une surface totale pondérée d'environ 145 m².

Son orientation Sud lui offre une luminosité optimale ainsi qu'une superbe vue panoramique sur le lac Léman, les vignes et les montagnes.
Voici sa distribution intérieure :

Niveau 1
- Un hall d'entrée ;
- Une cuisine ouverte ;
- Un spacieux séjour / salle à manger avec cheminée ;
- Une chambre à coucher ;
- Un réduit ;
- Une salle de bains/WC.

Niveau 2
- Un vaste espace / bureau ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une spacieuse salle de douche/WC.

Une cave, un garage box et une place de parc extérieure complètent ce bien.

Vente comme résidence secondaire autorisée aux étrangers non-résidents, sous réserve des autorisations d'usages.

Prix appartement CHF 960'000.- garage box CHF 35'000.- TOTAL CHF 995'000.-

138.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59206**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**138 m²**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch