

Splendide appartement de 3,5 pièces avec vue panoramique !

Chernex

Prix de vente : CHF 995'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce magnifique appartement de 3,5 pièces se situe à Chernex au 2ème étage d'une petite copropriété d'architecture contemporaine, construite en 2020, labellisée Minergie.

Il bénéficie d'environ 79 m² habitables avec un balcon d'environ 15 m², totalisant une surface pondérée d'environ 87 m².
De par son orientation, il jouit d'une vue exceptionnelle sur le lac Léman et les montagnes ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, grâce à ses grandes baies vitrées.

Aménagé avec des matériaux de qualité, voici sa distribution intérieure :
- Un hall d'entrée avec armoires murales ;- Un WC visiteurs ;- Une cuisine ouverte avec îlot central ;- Un séjour avec accès au balcon ;- Deux chambres à coucher dont une avec salle de douche/WC attenante et coin buanderie.
Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Appartement CHF 995'000.-Parking CHF 35'000.-TOTAL CHF 1'030'000.-

79.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59442**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**79 m²**

Bâtiment

Construction	**2020**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch