

Duplex de 5.5 pièces "pieds dans l'eau" avec ponton privatif !

Montreux

Prix de vente : CHF 3'100'000.-

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement de 5.5 pièces en duplex de 231 m² habitables, avec 2 balcons totalisant 37 m² et 2 terrasses totalisant 25 m² portant ainsi la surface à pondérée de 262 m².
Il bénéficie d'une magnifique vue sur le lac, grâce à sa situation "pieds dans l'eau", dans un cadre exceptionnel, sur la magnifique promenade du Quai des Fleurs à quelques minutes à pieds du centre de Montreux.
A l'origine, il s'agit de 4 lots (4 appartements de 2,5 pièces) qui ont été réunis en un seul logement, mais avec la possibilité de les remodeler en 2, 3 ou 4 appartements.

Il dispose actuellement de 4 chambres à coucher, 4 salles d'eau, 2 WC visiteurs, 3 séjours, 2 cuisines, 1 local 2 balcons et 2 terrasses avec jardins.
L'appartement jouit également d'un ponton privatif, un garage-box ainsi qu'une place de parc extérieure.
Prix de l'appartement : CHF 3'100'000.-. Prix du garage-box : CHF 40'000.-. Prix de la place de parc extérieure : CHF 20'000.-. Prix du ponton privatif : CHF 50'000.-. Prix total de vente : CHF 3'210'000.-.

231.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**54286**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**231 m²**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**

Nicolas DESCOT Tél.: +41 79 695 97 82 nicolas.descot@barnes-suisse.ch