

Perle architecturale au bord du lac

Montreux

Prix de vente : CHF 21'500'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez la Villa Florentine, un trésor architectural situé à Montreux, conçu en 1894 par Napoléon Jules Philiben Clerc, un architecte local renommé. Cette demeure historique, initialement bâtie comme résidence privée, a été sublimement restaurée par son propriétaire actuel, la transformant en l'une des maisons les plus uniques de Suisse.

Cette propriété, témoignage de l'ère de développement grandiose de Montreux, a été commandée par Alexander Emery, figure influente et propriétaire d'hôtels prestigieux dans la région. Son grand salon, avec une vue imprenable sur le lac, conserve le design original avec un plafond en plâtre et feuille d'or, tandis que l'entrée voûtée mène à un couloir orné et un escalier doté de vitraux et d'un puits de lumière.

La Villa Florentine marie habilement tradition et modernité. Un ascenseur dessert tous les étages, offrant un confort moderne. Elle dispose actuellement de 6 chambres, avec un potentiel d'extension au deuxième étage, qui est lui consacré à de nombreux bureaux et salles de meeting.

Les espaces de vie, dont une piscine intérieure pompéienne s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un jardin magnifique, offrent des vues panoramiques sur le lac et les Alpes.

Sa situation privilégiée au cœur de Montreux place cette propriété de maître à quelques pas seulement du lac Léman, offrant un accès direct à des promenades pittoresques et des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes. L'intérieur de la villa reflète un confort et un raffinement exquis, avec des grandes fenêtres qui baignent les pièces de lumière naturelle.

Le jardin à l'arrière de la maison est un oasis de tranquillité, doté d'une terrasse ombragée, d'un coin barbecue et d'une piscine, offrant un espace de détente en plein centre-ville.

En somme, la Villa Florentine n'est pas seulement une propriété de prestige, c'est un havre de vie qui combine élégance classique et emplacement central exceptionnel, permettant de vivre pleinement la beauté de Montreux et du lac Léman.

Il convient de souligner que la propriété inclut deux places de parc extérieures et loue actuellement trois places de parc situées en face du bâtiment.

1200.00 m² Surface	**24.00** Pièces	**6** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**59732**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**24**
Chambres	**6**
Salle de bain	**10**
Surface habitable	**1200 m²**
Surface du terrain	**1722 m²**

Bâtiment

Construction	**1894**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch