Magnolia | Appartement Montreux



Attique d'exception de 5.5 pièces, avec vue époustouflante sur le lac et les Alpes !

Chernex

Prix de vente : CHF 3'495'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au sein du charmant village de Chernex, sur les hauteurs de Montreux, ce magnifique attique occupe une position dominante au sein d'un cadre idyllique très calme, entouré de verdure.
Cet appartement de 5.5 pièces, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, offre une surface habitable d'environ 186 m² ainsi que deux terrasses totalisant 134 m², vous offrant une surface pondérée d'environ 230 m².

Il bénéficie d'une vue extraordinaire sur le lac et les montagnes ainsi que d'une luminosité optimale grâce à son orientation et à ses grandes baies vitrées qui ont été équipées de films UV. Le calme est également l'un des grands atouts de ce bien d'exception.

La gare du MOB est accessible en 5 minutes à pied, vous permettant de rejoindre le centre de Montreux ou de partir en direction des stations de ski. L'entrée d'autoroute est, quant à elle, accessible en 5 minutes.

Une grande cave, une cave à vin ainsi que deux places de parkings intérieures viennent compléter ce bien d'exception.
L'appartement est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

Voici sa distribution intérieure :- Hall d'accueil ;
- Grand séjour donnant accès au balcon et à la terrasse ;
- Cuisine ouverte sur la salle à manger ;
- Grande terrasse équipée d'une cheminée-barbecue ;
- WC séparé. Demi-niveau supérieur ;
- Hall de distribution ;
- Une chambre à coucher avec une salle d'eau privative / accès à la terrasse ;- Une salle de bain ;
- Deux chambres à coucher dont une avec accès à la terrasse ;
- Une master bedroom avec salle de douche et accès à la terrasse

186.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**59685**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**186 m²**

Bâtiment

Construction	**2007**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch