

Magnifique maison individuelle de 6.5 pièces avec vue lac

Montreux

Prix de vente : CHF 2'850'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette belle propriété de 6.5 pièces bénéficie d'une surface habitable d’environ 170 m², offre une belle vue dégagée sur le lac et les Dents du Midi, ainsi qu’une luminosité optimale grâce à son orientation plein Sud.

La maison est érigée sur une magnifique parcelle de 1'071 m² dans un cadre idyllique, entourée de verdure. La propriété est entièrement entourée d'une clôture, assurant ainsi l'intimité totale de ses résidents.

Construite en 1977, cette résidence a fait l'objet d'une rénovation en 2004, suivie d'un entretien méticuleux au fil du temps.
À souligner, la création d'un appartement de 3.5 pièces au rez-de-chaussée inférieur doté d'une entrée indépendante est envisageable, permettant ainsi d'offrir des services tels qu'Airbnb ou d'accueillir des proches, le tout dans un cadre intimiste.
Voici la distribution intérieure :

Rez-de-chaussée inférieur :

- Un local technique/buanderie ;
- Une cave à vin ;
- Une salle de douche ;
- Deux chambres à coucher ;
- Un salon/accès au jardin ;
- WC/douche.

Rez-de-chaussée supérieur :

- Un hall d'entrée ;
- Une cuisine ouverte sur le séjour/accès au jardin ;
- Une chambre à coucher parentale ;
- Une salle de bain/baignoire et douche ;
- Une chambre à coucher ;
- Un bureau avec accès à la cour.

170.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59678**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**170 m²**
Surface du terrain	**1071 m²**

Bâtiment

Construction	**1977**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**