

Spacieux appartement de 4.5 pièces avec vue, à 2 minutes à pied du lac

Montreux

Prix de vente : CHF 1'150'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé au centre-ville de Montreux, au 5ème étage de l'une des plus belle résidence de la ville, à 100 mètres du lac et à proximité immédiate des transports publics et de toutes les commodités.

Cet appartement est composé de 4.5 pièces d'environ 134 m² habitables ainsi que d'un balcon d'environ 12 m², bénéficiant d'une surface pondérée totale d'environ 140 m².
Il offre une belle vue sur le lac et les montagnes et jouit d'une luminosité optimale grâce à son orientation sud ainsi qu'à ses nombreuses fenêtres.
L'arrêt de bus situé au pied de l'immeuble est idéal pour les personnes ne souhaitant pas utiliser de véhicule et les quais de Montreux sont situés quant à eux à seulement 2 minutes à pied.

Des travaux de rafraîchissement seraient à prévoir mais le potentiel de mise en valeur est très intéressant pour ce bien situé dans une résidence de standing.

L'appartement est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

Deux places de parcs intérieures en sus du prix de vente ainsi qu'une cave complète l'ensemble.
Prix de l'appartement : CHF 1'250'000.- Prix des deux places de parc intérieures : CHF100'000.- Prix total : CHF 1'350'000.-

134.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59846**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**134 m²**

Bâtiment

Construction	**1992**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch