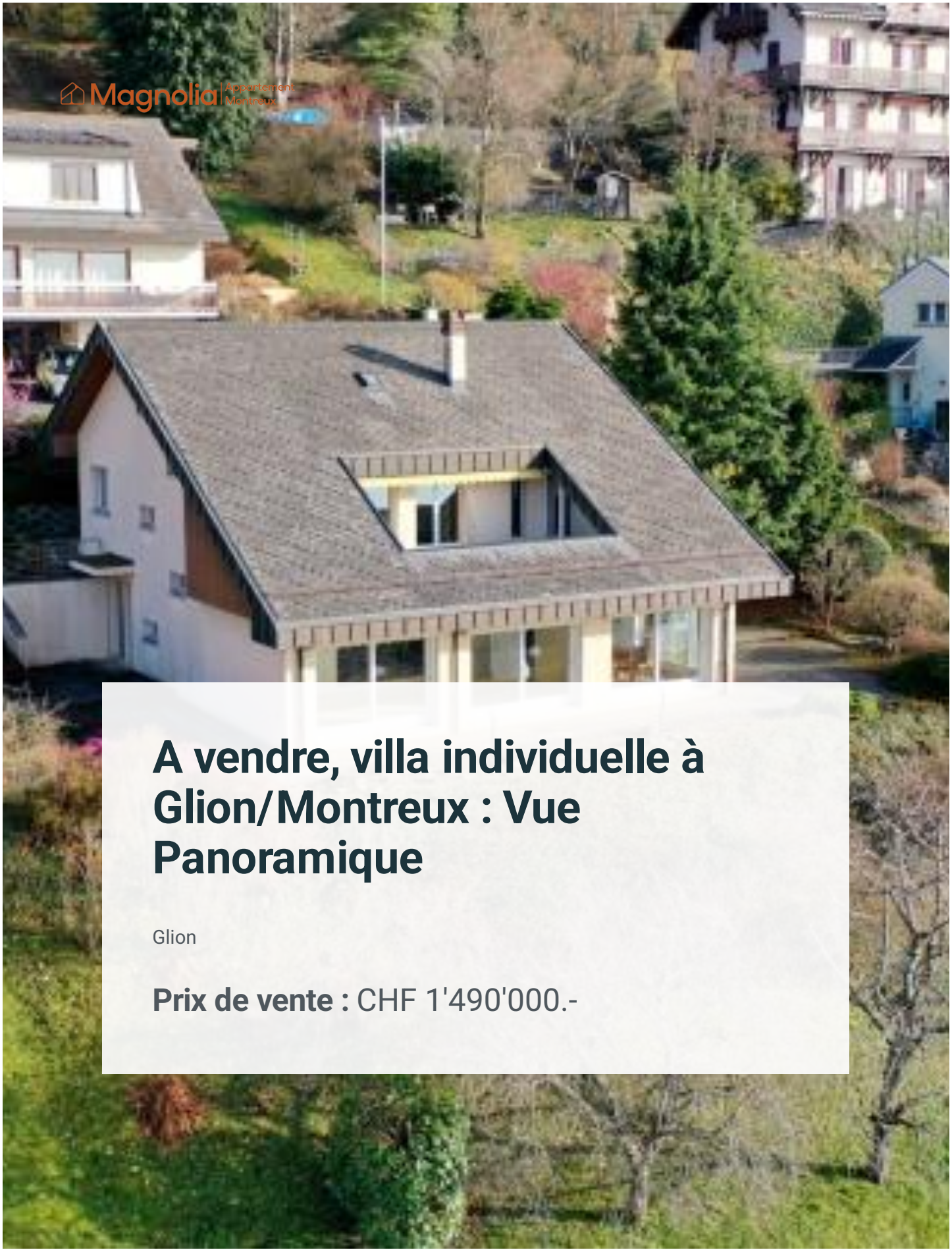

A vendre, villa individuelle à Glion/Montreux : Vue Panoramique

Glion

Prix de vente : CHF 1'490'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Bienvenue à Glion/Montreux, où la quiétude rencontre cette grande villa individuelle de 6,5 pièces. Avec ses 330 m² utiles, dont 226 m² habitables, cette propriété offre un agréable cadre de vie. Bâtie sur une parcelle de plus de 1'200 m² dans un environnement calme et verdoyant. Montreux se trouve à moins de 10 minutes en voiture. La gare de Glion est à 600 mètres et un arrêt de train est à 300 mètres.

Construite en 1986, cette maison offre une vue magnifique sur le lac Léman et les majestueuses montagnes environnantes .Grâce à son orientation ouest, les couchers de soleil y sont simplement splendides, offrant à ses résidents un spectacle naturel chaque soir.

La villa se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSÉE
- Salon spacieux avec cheminée, idéal pour se détendre en famille ou entre amis.
- Séjour lumineux.
- Cuisine entièrement équipée avec coin repas.
- WC visiteur.
- Bureau pour le télétravail ou les loisirs.
- Buanderie avec accès extérieur.

REZ SUPÉRIEUR
- Quatre chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing qui donne accès à la terrasse et une salle de bains privative.
- Une salle de bains/WC supplémentaire.
- WC séparé pour plus d'intimité.
- Terrasse offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre et profiter de la vue imprenable accessible depuis les 3 chambres à coucher .

COMBLES
- Grand garage pouvant accueillir deux voitures en toute sécurité.
- Deux galetas offrant un espace de rangement supplémentaire.
- Cinq places de parking extérieures pour vos invités ou véhicules supplémentaires.

Cette propriété, bien que nécessitant quelques travaux d'embellissement pour la remettre au goût du jour, offre un potentiel exceptionnel pour créer le foyer de vos rêves, alliant confort classique et cadre naturel d'exception.
Le grand jardin est agrémenté d’arbustes, de deux arbres fruitiers (un cerisier et un mirabellier) ainsi que d'autres essences.Un escalier en bordure du jardin mène de la terrasse aux 3 places de parc privées situées en contrebas de la propriété.

Venez découvrir le charme de Glion, où la tranquillité de la nature se marie harmonieusement avec la proximité de la ville de Montreux. Cette villa représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un mode de vie équilibré entre confort urbain et sérénité naturelle.

225.90 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59792**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**226 m²**
Surface du terrain	**1230 m²**

Bâtiment

Construction	**1986**
Exposition	**Ouest**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch