

Opportunité, 4 appartements à rénover au bord du lac

Villeneuve

Prix de vente : CHF 3'300'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Vous êtes à la recherche d'un projet immobilier dans un cadre exceptionnel ? Vous avez envie de personnaliser votre futur logement selon vos goûts et vos besoins ? Vous voulez profiter d'une situation privilégiée au bord du lac Léman ?
Alors, ne passez pas à côté de cette opportunité rare !

Ces appartements offrent une superficie habitable de 410 m², sur deux niveaux, avec un jardin privatif de 222 m² et des balcons de 49 m². Vous bénéficierez d'une vue splendide sur le lac et les montagnes, ainsi que d'un accès direct à la plage.

Ces appartements sont idéals pour les investisseurs qui souhaitent acheter pour revendre, ou pour les particuliers qui veulent créer leur propre espace de vie. En effet, ils disposent de 7 places de parking (4 extérieures et 3 intérieures), ce qui est un avantage rare dans la région. De plus, les propriétaires actuels ont acheté les parties privatives du bâtiment (entrée, cave, buanderie, local), ce qui vous assure une totale indépendance.

Actuellement, un seul des appartements bénéficie d'une cuisine, les autres sont aménagés en chambre et salon de réception. Ils nécessitent des travaux de rénovation pour être aménagés selon les besoins du futur acquéreur.

Vous pourrez ainsi laisser libre cours à votre imagination et à votre créativité, pour transformer ces appartements en véritables bijoux.
Description des appartements :

1 appartement d'une superficie de 106.7 m² + 13.5 m² + 55 m² de jardin
1 appartement d'une superficie de 98.7 m² + 11.4 m² + 167 m² de jardin
1 appartement d'une superficie de 106.7 m² + 13.5 m²
1 appartement d'une superficie de 98.7 m² + 14.4 m²

Prix de vente des appartements : CHF 3'300'000.-
Prix de vente des places de parking : CHF 200'000.-
Prix de vente total : CHF 3'500'000.-

410.00 m² Surface	**12.00** Pièces	**8** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59932**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**12**
Chambres	**8**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**410 m²**

Bâtiment

Construction	**1987**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch