

Havre de paix ! Chalet "Béjart" avec vue à couper le souffle...

Montreux

Prix de vente : CHF 2'255'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez sans plus tarder cette perle rare située sur les hauteurs de Montreux-Veytaux, à Sonchaux. Retiré de l'agitation citadine, ce chalet de charme de d'environ 170 m² habitables vous offre un cadre de vie exceptionnel.
Ses atouts sont nombreux : un cachet authentique, une tranquillité absolue, et surtout une vue à couper le souffle sur le lac et les majestueuses montagnes environnantes. De par son exposition sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, offrant ainsi des couchers de soleil inoubliables.
Cette ancienne bergerie, rénovée et agrandie en 1970, est située sur une parcelle d'environ 720 m². De plus, il est possible d'acquérir, en sus du prix, 3 hectares de terrain adjacents pour CHF 55'000.-. Cette propriété a été choyée et entretenue avec soin au fil des ans.

À l'extérieur, vous pourrez profiter pleinement du jardin, des deux terrasses et de la charmante fontaine, tout en respirant l'air pur des montagnes. À l'intérieur, plusieurs espaces avec cheminée vous invitent à la détente et à la convivialité, parfaits pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.
Il est à noter que ce chalet a été le foyer du célèbre danseur et chorégraphe Maurice Béjart pendant de nombreuses années, imprégnant ainsi chaque recoin de son histoire fascinante.
L'accès aux commodités quotidiennes est aisé, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Villeneuve et à 15 minutes du centre de Montreux.
A noter que l'Auberge de Sonchaux est à quelques pas seulement, offrant ainsi la possibilité de profiter des délices de la cuisine locale à proximité immédiate. Pour les amateurs de plein air, les sentiers de randonnée à travers les Rochers-de-Naye ou en direction de Caux partent également à quelques pas du chalet, invitant à des escapades mémorables en pleine nature.

Le chalet est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

Voici sa distribution intérieure :

Rez-de-chaussée :

- Un vaste séjour avec cheminée, accès à la terrasse Sud-Est ;
- Un espace lecture et coin cheminée ;
- Une chambre ;- Une chambre avec accès à sa terrasse privative ;
- Une cuisine/salle à manger ;
- Une salle de douche/WC ;
- Un local technique/buanderie ;
- Un local chauffage.

Étage supérieur :

Une vaste chambre parentale et sa vue panoramique/salle de bains et dressing et coin cheminée.À noter que cette pièce pourrait être divisée en deux chambres.

Un couvert à voiture, un local de rangement et un garage/annexe complètent ce bien.

170.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59782**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**170 m²**
Surface du terrain	**720 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**