Magnolia | Appartement Montreux



A vendre, maison de village contiguë avec grand jardin

Clarens

Prix de vente : CHF 1'720'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez le charme intemporel de cette maison qui est une ancienne propriété vigneronne, située à Tavel-sur-Clarens, soigneusement restaurée en 1997, offrant une fusion parfaite entre l'histoire et le confort moderne. Nichée au cœur d'un cadre pittoresque, cette bâtisse est une véritable oasis de tranquillité, idéalement située à proximité des commodités et des écoles.

Points Forts :

1. Architecture classique : les origines historiques de cette maison se reflètent dans ses magnifiques caves voûtées au sous-sol, témoignant de son passé viticole.
2. Intérieur : répartie sur trois niveaux plus le rez-de-chaussée, cette demeure offre un agencement spacieux et fonctionnel, parfait pour la vie en famille.
3. Potentiel d'expansion : avec trois chambres à coucher déjà disponibles, le deuxième étage offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire, en remplaçant le bureau doté d'un poêle suédois.
4. Grande terrasse d'environ 24 m², couverte et ombragée par la vigne grimpante.
5. Jardin : profitez des vastes espaces extérieurs offerts par ce grand jardin plat, où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables en famille et entre amis.

Localisation :

Située dans un quartier recherché, cette propriété bénéficie d'une proximité optimale avec les services essentiels, les écoles, les commerces et les transports, offrant un cadre de vie harmonieux et pratique pour ses habitants.
1 place de parc extérieure complète ce bien.

Possibilité d'acquérir 1 ou 2 places de parcs dans un garage souterrain qui est situé dans l'immeuble voisin au prix de CHF 40'000.- l'unité.

En Conclusion :
Cette maison incarne le mariage parfait entre l'histoire et le confort contemporain, offrant un style de vie enchanteur dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette perle rare dans la splendide région de la Riviera Vaudoise.Lien pour visualiser la vidéo : https://youtu.be/kAjnPKr126s

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60116**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1094 m²**

Bâtiment

Construction	**1864**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch