

Magnifique attique de 4.5 pièces avec vue lac sur les quais de Montreux

Montreux

Prix de vente : CHF 1'680'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez ce bel appartement de 4.5 pièces situé dans un immeuble de type Haussmannien construit en 1890 et entièrement rénové en 2015. Il occupe une place privilégiée au centre-ville de Montreux, sur les quais au bord du lac, avec des commerces au pied de l'immeuble.
Les lignes sont épurées et les matériaux de finitions sont de grandes qualités (marbre dans les salles de bains, parquet en chêne massif, cuisine design, etc.). Il détient deux terrasses en toiture.
Le chauffage est assuré par des convecteurs au sol fonctionnant au gaz, tandis que l'eau chaude est produite par des panneaux solaires installés sur le toit.
L'appartement ne possède pas de place de parking attitrée, cependant le parking du marché se trouve juste en face.
Constitué sur deux niveaux (duplex) au 5ème et 6ème étage, il est atypique et unique !
Voici sa distribution:

5ème étage:
- Hall d'entrée avec armoires murales ;
- Chambre à coucher parentale orientée sud avec accès directement à la salle de bain comprenant une douche à l'italienne, un WC séparé et lavabos ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de bain comprenant une baignoire et lavabos ;
- Un WC séparé.

6ème étage:- Spacieux séjour de 40 m² ;
- Cuisine ouverte avec coin repas ;
- WC séparé et colonne de lavage ;
- Accès aux deux terrasses en toiture.

150.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**60139**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**150 m²**

Bâtiment

Construction	**1890**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch