

Exclusif ! Attique de standing de 4,5 pièces avec vue lac - 2 terrasses panoramiques

Montreux

Prix de vente : CHF 3'210'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement contemporain de 4,5 pièces est situé en attique d'une petite PPE de 5 appartements.

Il dispose d'environ 175 m² habitables, avec deux grandes terrasses de 69 m² et 63 m², totalisant ainsi une surface pondérée de 219 m².
De par sa situation dominante, il jouit d'une tranquillité ainsi que d'une splendide vue sur le lac Léman, les montagnes et la ville de Montreux.

Immeuble moderne construit en 2012, l'appartement est en parfait état d'entretien, il bénéficie de finitions de standing, de matériaux de qualité ainsi que d'un système de climatisation.

L'appartement bénéficie d'un accès direct par un ascenseur.

Voici sa distribution intérieure :
- Un hall d'entrée ;
- Un vaste séjour / salle à manger ; - Une cuisine magnifiquement équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour ; - Un WC visiteurs ;
- Une 1ère terrasse de 69 m² ; - Deux chambres à coucher ;
- Une salle de bains/WC ;
- Une chambre parentale avec salle de douche/WC et dressing en suite, ainsi qu'accès à la 2ème terrasse de 63 m².

A noter que la vente de cet appartement est autorisée à un étranger non-résident.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures, complètent ce bien.
Prix de l'appartement : CHF 3'210'000.- Prix des places de parc : CHF 80'000.- Prix total : CHF 3'290'000.-

175.40 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**60332**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**175 m²**

Bâtiment

Construction	**2012**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch