

Cadre idyllique pour ce magnifique appartement de 4.5 pièces !

Brent

Prix de vente : CHF 1'340'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au sein du charmant village de Brent, sur les hauteurs de Montreux, ce magnifique appartement occupe une position dominante dans un cadre idyllique très calme, entouré de verdure.

Cet appartement de standing de 4,5 pièces, offre une surface pondérée de 110 m² (105 m² habitables ainsi qu'un généreux balcon de 9.5 m²).

De par son orientation Sud, il bénéficie d'une luminosité optimale ainsi que d'une vue extraordinaire sur le lac et les montagnes. Le calme est également l'un des grands atouts de ce magnifique objet où vous pourrez facilement vous balader en toute sécurité le long des champs.
Le centre de Montreux est à seulement 7 minutes en voiture et l'entrée de l'autoroute est accessible en moins de 5 minutes, vous permettant de partir en direction de Lausanne, Genève ou le Valais.

Il est à noter que vous pourrez bénéficier d'une salle de sport, aménagée par les copropriétaires dans un local commun de la PPE, ainsi que d'un accès à un local à vélos et un local à motos.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures en enfilade viennent compléter ce bien d'exception.

Voici sa distribution intérieure :
- Hall d'entrée
- Grand séjour/salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine ouverte avec accès au balcon
- Chambre parentale avec salle de douches/WC en suite
- Deux chambres à coucher
- Salle de douche/WC
- Espace buanderie

Prix de l'appartement : CHF 1'340'000.-
Prix des deux places de parc : CHF 70'000.-
Prix total : CHF 1'410'000.-

105.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60390**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**105 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch