

Appartement de 4.5 pièces avec magnifique vue sur le lac et les montagnes !

Brent

Prix de vente : CHF 920'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au sein du charmant village de Brent, sur les hauteurs de Montreux, ce très bel objet prend place dans un quartier calme et verdoyant.

Cet appartement de 4,5 pièces au charme indéniable, situé dans les combles, offre une surface pondérée de 97 m² (94 m² habitables ainsi qu'un balcon de 6 m²).

Par son orientation sud, il bénéficie d'une luminosité optimale ainsi que d'une superbe vue sur le lac et les montagnes. Le calme est aussi l'un des grands avantages de ce magnifique objet, vous permettant de vous promener en toute sérénité le long des champs.

Le centre de Montreux est à seulement 7 minutes en voiture et l'entrée de l'autoroute est accessible en moins de 5 minutes, vous permettant de partir en direction de Lausanne, Genève ou du Valais.

Une cave ainsi que deux places de parc extérieures viennent compléter ce bien.
L'appartement est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumis à une autorisation LFAIE).

Voici sa distribution intérieure :

- Un hall d'entrée ;
- Une belle cuisine ouverte ;
- Un spacieux séjour/ salle à manger avec magnifique cheminée et accès au balcon ;- Une chambre parentale ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de bains ;
- Une salle de douche ;- Un balcon.

Prix de l'appartement : CHF 920'000.-
Prix des deux places de parc : CHF 40'000.-
Prix total : CHF 960'000.-

94.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**60653**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**94 m²**

Bâtiment

Construction	**1994**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch