

Spacieux 4.5 pièces avec piscine, bénéficiant d'une vue panoramique sur le lac !!!

Chernex

Prix de vente : CHF 895'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Spacieux appartement de 4.5 pièces, d'environ 147 m² pondérés (113 m² habitables + mezzanine de 30 m² ainsi qu'un grand balcon de 15 m²).

Cet appartement est situé au 3ème étage d'un bel immeuble résidentiel à Chernex sans ascenseur, jouissant d'un emplacement privilégié à proximité des transports publics et à seulement 5 minutes en voiture du centre de Montreux et de toutes les commodités.
Grâce à son orientation Sud-Ouest et à ses nombreuses fenêtres, cet appartement bénéficie d'une luminosité maximale ainsi que d'une vue époustouflante sur le lac Léman et les montagnes.
Les résidents bénéficient également d'une piscine, offrant un cadre rafraîchissant et relaxant au sein de la copropriété.
L'appartement est disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

Une cave ainsi qu'un garage box complètent ce bien d'exception.
Voici sa distribution intérieure :

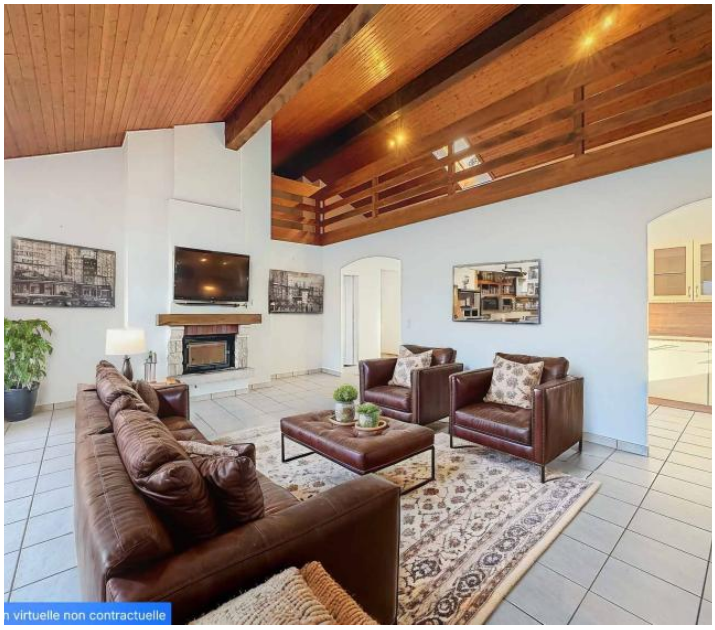
- Un hall d'entrée avec armoire murale ;
- Un séjour/salle à manger avec cheminée et accès au balcon ;
- Une cuisine semi-ouverte ;
- Une grande mezzanine ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de bains/WC ;
- Une chambre parentale avec accès au balcon et salle de douche/WC en suite.

Prix de l'appartement : CHF 895'000.- / Prix du garage box : CHF50'000.- / Prix total : CHF 945'000.-

113.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

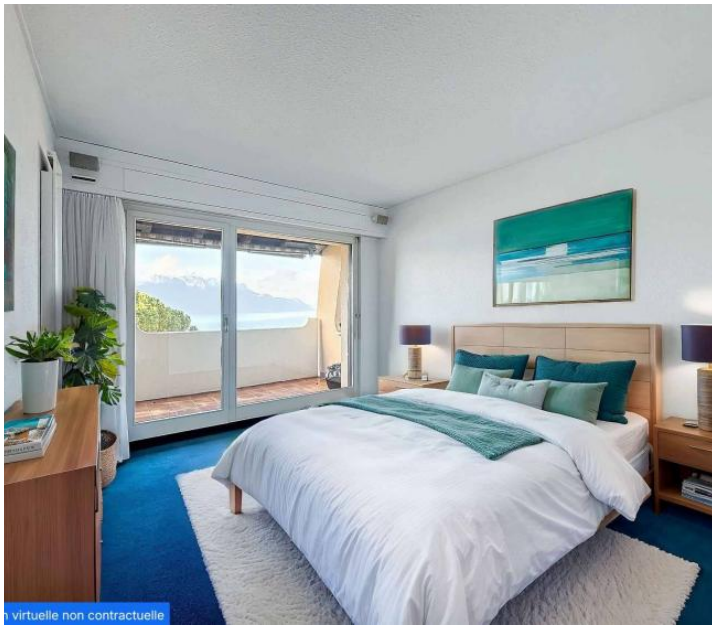
David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60045**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**113 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch