

Coup de cœur ! Superbe propriété avec vue sur le lac à Brent

Montreux

Prix de vente : CHF 2'960'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Superbe maison contemporaine individuelle située dans un quartier paisible et très privé à Brent, sur la commune de Montreux. Cette propriété offre une vue à couper le souffle sur le lac et les montagnes, tout en étant à l'abri des regards indiscrets.

Construite en 1964, elle a été entièrement restaurée en 2017, puis décorée et aménagée avec soin au fil des ans jusqu'à ce jour. Inondée de lumière grâce à ses vastes ouvertures, elle se distingue par un entretien méticuleux et irréprochable.

L'extérieur, magnifiquement aménagé en 2024, propose plusieurs espaces détente agrémentés d'un jacuzzi, idéal pour des moments de relaxation, ainsi que pour des repas en famille ou entre amis.

Répartie sur deux niveaux, la maison bénéficie d'une luminosité optimale et de volumes généreux. Remplie de charme, cette demeure est parfaitement adaptée pour une famille, offrant un usage complet et harmonieux de tous les étages.

Voici sa distribution intérieure :

Rez-de-chaussée inférieur :

- Un grand hall d'entrée ;
- Une chambre ou bureau ;
- Deux chambres (dont l'une aménagée en dressing) ;
- Une salle de douche ;
- Un WC séparé ;
- Un grand séjour avec de belles hauteurs sous plafond et une majestueuse cheminée ;
- Un deuxième espace séjour aménagé en bar, bibliothèque et salon de musique ;
- Une vaste chambre à coucher avec accès direct à la terrasse ;
- Une grande terrasse aménagée, agrémentée d'un coin lounge, d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi.

Rez-de-chaussée supérieur :

- Une cuisine magnifiquement agencée avec une véritable cheminée à bois et accès à la terrasse inférieure ;
- Une salle à manger ouverte sur le séjour ;
- Une suite parentale composée comme suit : un dressing, une salle de douche/WC, ainsi qu'un second espace dressing avec accès à la terrasse sur le toit.

Sous-sol :

- Local technique/chaufferie ;
- Une pièce disponible actuellement salle de fitness, rangement (Un espace buanderie) ;
- Un vide sanitaire ;
- Un garage.

Il est à noter qu'un grand galetas est disponible.

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien d'exception.

Rez-de-chaussée inférieur :

- Un grand hall d'entrée ;
- Une chambre ou bureau ;
- Deux chambres (dont l'une aménagée en dressing) ;
- Une salle de douche ;
- Un WC séparé ;
- Un grand séjour avec de belles hauteurs sous plafond et une majestueuse cheminée ;
- Un deuxième espace séjour aménagé en bar, bibliothèque et salon de musique ;
- Une vaste chambre à coucher avec accès direct à la terrasse ;
- Une grande terrasse aménagée, agrémentée d'un coin lounge, d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi.

Rez-de-chaussée supérieur :

- Une cuisine magnifiquement agencée avec une véritable cheminée à bois et accès à la terrasse inférieure ;
- Une salle à manger ouverte sur le séjour ;
- Une suite parentale composée comme suit : un dressing, une salle de douche/WC, ainsi qu’un second espace dressing avec accès à la terrasse sur le toit.

Sous-sol :

- Local technique/chaufferie ;
- Une pièce disponible actuellement salle de fitness, rangement (Un espace buanderie) ;
- Un vide sanitaire ;
- Un garage.

230.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60879**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**230 m²**
Surface du terrain	**2173 m²**

Bâtiment

Construction	**1964**
Nombre d'étages	**2**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch