

Appartement de 2,5 pièces situé dans un quartier calme et reposant !

Montreux

Prix de vente : CHF 550'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce bel appartement de 2,5 pièces avec grand balcon se situe à Chernex au 1er étage d'une belle PPE très bien entretenue, construite en 1982, dans un cadre calme et verdoyant.

Il bénéficie notamment d'une chambre à coucher, une salle d'eau et dispose d'environ 62 m² habitables ainsi que d'un généreux balcon d'environ 11 m², totalisant ainsi une surface pondérée d'environ 68 m².

Il est idéalement situé à proximité de la gare de Chernex vous permettant de rejoindre aisément le centre de Montreux.

Grâce à son orientation, il jouit d'une belle vue ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, grâce à ses grandes baies vitrées.

Un garage box ainsi qu'une cave, en sus du prix de vente, complètent l'ensemble.

Cet appartement est actuellement loué CHF 1'850.- charges comprises.

Vente comme résidence secondaire autorisée aux étrangers non-résidents, sous réserve des autorisations d'usages.

Prix de vente de l'appartement : CHF 550'000.-
Prix du garage box : CHF 50'000.-
Prix de vente total : CHF 600'000.-

62.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60881**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**62 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch