Magnolia | Appartement Montreux



Appartement de 3,5 pièces situé dans un quartier calme et reposant !

Montreux

Prix de vente : CHF 698'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce bel appartement de 3,5 pièces avec grand balcon se situe à Chernex au 1er étage d'une belle PPE très bien entretenue, construite en 1982, dans un cadre calme et verdoyant.

Il bénéficie notamment de deux chambres à coucher, deux salles d'eau et dispose d'environ 88 m² habitables ainsi que d'un généreux balcon d'environ 11 m², totalisant ainsi une surface pondérée d'environ 94 m².

Il est idéalement situé à proximité de la gare de Chernex vous permettant de rejoindre aisément le centre de Montreux.

Grâce à son orientation, il jouit d'une belle vue ainsi que d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, grâce à ses grandes baies vitrées.

Une place de parc extérieure, un garage box ainsi qu'une cave, en sus du prix de vente, complètent l'ensemble.

Vente comme résidence secondaire autorisée aux étrangers non-résidents, sous réserve des autorisations d'usage.

Prix de vente de l'appartement : CHF 698'000.-
Prix du garage box : CHF 50'000.-
Prix de la place de parc extérieure : CHF 25'000.-
Prix de vente total : CHF 773'000.-

88.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

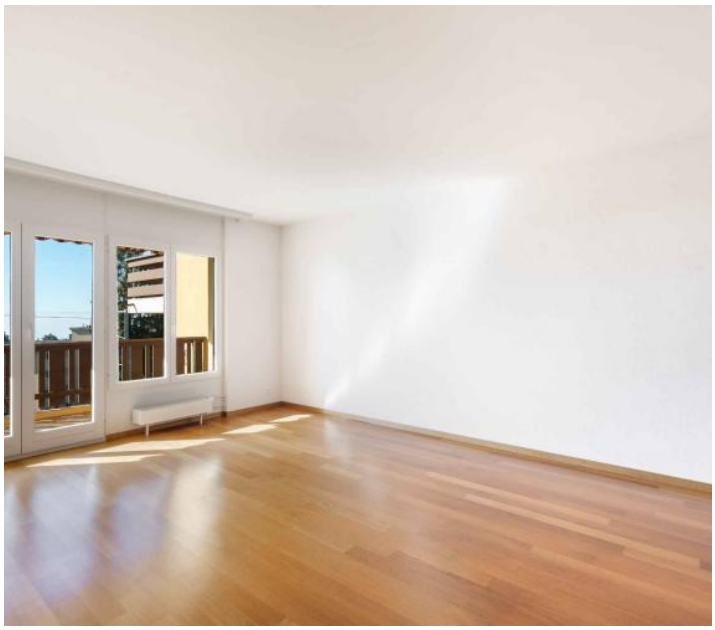
Galerie

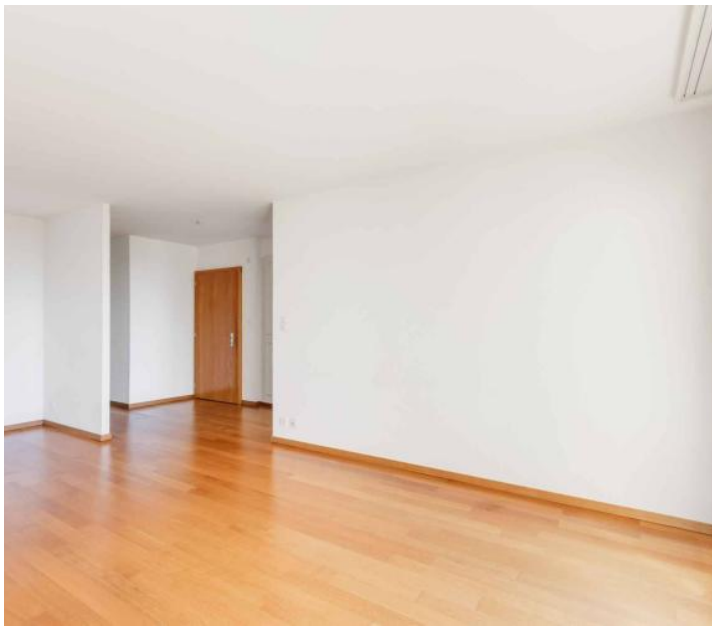












David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60882**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**88 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch