

Grand appartement de 3.5 pièces avec vue panoramique sur le lac et les Alpes !

Montreux

Prix de vente : CHF 1'395'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Appartement de 3,5 pièces totalisant environ 147 m² pondérés (139 m² habitables et trois terrasses qui totalisent 16 m²). Il est situé au 2ème étage d'une charmante copropriété, la "Résidence Helios".

Vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes. Grâce à une grande baie vitrée et de larges fenêtres, l'appartement est inondé de lumière naturelle tout au long de la journée.

Ce logement dispose de nombreux avantages notamment une belle hauteur de plafonds et de nombreux placards de rangements.

Initialement conçu en 5 pièces, cet appartement a été transformé en un spacieux 3,5 pièces, avec la possibilité de rétablir la configuration d'origine.

Voici sa distribution intérieure :

- Un vaste espace de vie, d'environ 73 m², comprenant une élégante cuisine en acajou ouverte sur la salle à manger et un salon convivial. Le sol est recouvert de marbre blanc.

- Une chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante.

- Une chambre avec sa salle d'eau (entièrement rénovée en 2017).

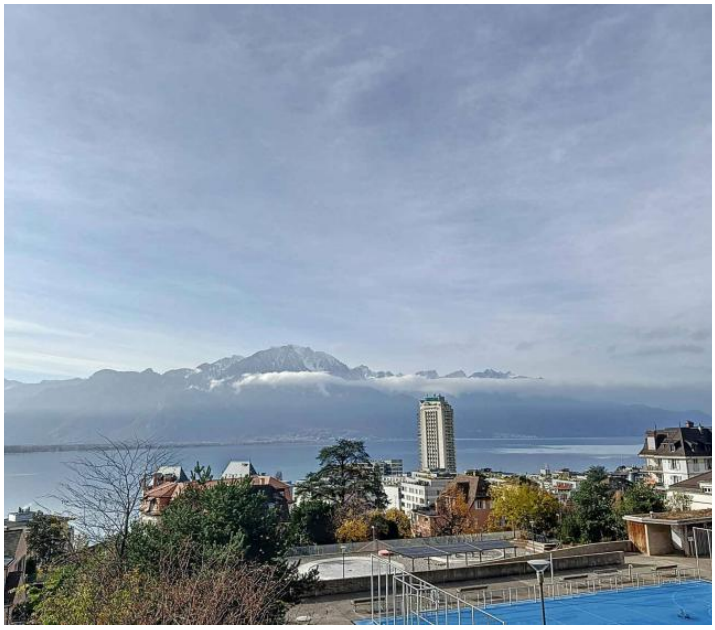
- Un WC visiteur.

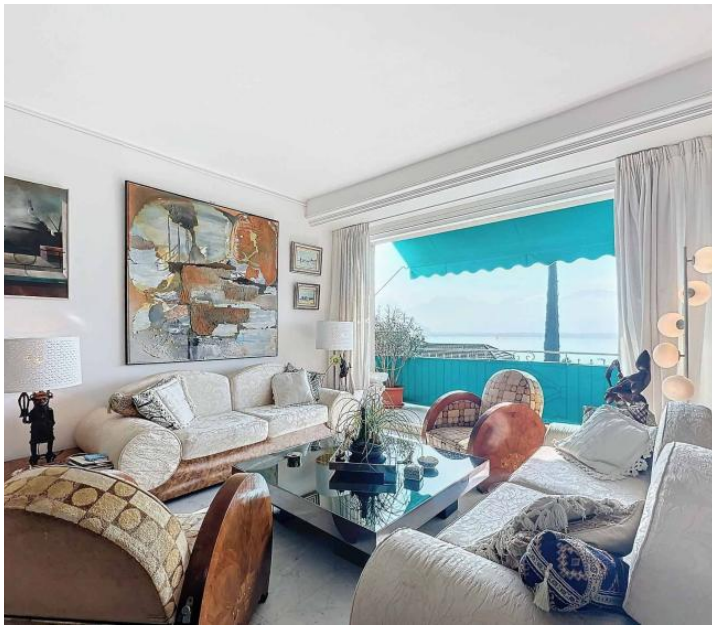
Il y'a la possibilité de louer une place de parc à proximité , au "Parc Donner" au prix de CHF 160.- / mois

139.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61013**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**139 m²**

Bâtiment

Construction	**1971**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch