

Unique et incroyable appartement de 2.5 pièces avec jardin, pieds dans l'eau

Montreux

Prix de vente : CHF 1'590'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez cette élégante copropriété érigée au bord du lac à Clarens/Montreux, à seulement 2 pas du débarcadère, offrant une vue époustouflante sur le lac Léman et les majestueuses montagnes environnantes.
Situé au rez-de-chaussée supérieur, cet appartement de 2.5 pièces d'une surface pondérée d'environ 116 m² dont 79 m² habitables est conçu pour offrir un cadre de vie luxueux et pratique. Il se compose d'un vaste séjour/salle à manger qui est lumineux, d'une cuisine fermée moderne et entièrement équipée, d'une chambre principale avec salle de douche/WC attenante, d'un dressing magnifiquement agencé, ainsi que d'un WC visiteurs.

La pièce maîtresse de cet appartement est sans aucun doute sa terrasse privative prolongée de son jardin paysager de 117 m², bénéficiant d'un éclairage LED et d'un arrosage automatique programmable depuis un téléphone portable. Surélevé de trois mètres au-dessus du quai, ce jardin offre une intimité préservée, à l'abri des regards indiscrets et des nuisances sonores. Une grande toile de tente garanti votre confort en filtrant les rayons du soleil et en préservant votre intimité. Au sujet de la sécurité, l'appartement est équipé de fenêtres triple vitrage anti-effraction, d'une porte pallière demi-blindée, d'une alarme et caméras de surveillance.

Orienté Sud-Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.
L'appartement bénéficie de hauts plafonds et de finitions haut de gamme, inspirées par l'architecte Haussmannienne.
Idéalement conçu. ce bien exclusif saura séduire les amateurs de tranquillité, de discrétion et de qualité de vie.
L'appartement bénéficie d'une cave aménagée. Une place de parc extérieure équipée d'une prise éclectique est disponible avec l'appartement moyennant un loyer de 120.-/mois (Les loyers encaissés des places de parc sont versés dans le fond de rénovation de l'immeuble).
À noter qu'il est également possible de louer une ou deux places de parc intérieures pour CHF 120.- par mois l'unité dans un immeuble qui est situé à environ 350 mètres.
Acquisition possible uniquement en résidence principale.

Vous avez la possibilité de visualiser la vidéo de l'appartement via ce lien : https://youtu.be/Wt1ay2WStQY?si=Wpd9ra5xYEd9mBSq

79.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60002**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**79 m²**

Bâtiment

Construction	**2019**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch