

Splendide propriété d'environ 340 m² située dans un quartier très recherché !

Clarens

Prix de vente : CHF 4'950'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à 2 minutes de l'École internationale St. George's, cette magnifique propriété de 6.5 pièces, d'environ 250 m² habitables et 340 m² utiles a l'avantage de se trouver dans l'un des quartiers les plus prisés de la commune et bénéficie d'un calme absolu.

Construite sur une parcelle facile d'entretien de 1'291 m², cette splendide maison de caractère a été entièrement rénovée en 2014 avec des matériaux haut de gamme tout en conservant son charme unique.

Son orientation sud offre une luminosité optimale tout au long de la journée ainsi qu'une superbe vue sur le lac et les Alpes tout en gardant un aspect très privatif.

Ce bien d'exception vous séduira par ses volumes généreux ainsi que sa décoration élégante et soignée.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, se fondent harmonieusement dans le cadre exceptionnel de la propriété. Le jardin magnifiquement paysagé abrite une piscine à débordement et un Pool house.

Un garage pouvant accueillir deux voitures, ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures, viennent parfaire ce bien rare.

Voir distribution de la maison

340.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61585**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**340 m²**
Surface du terrain	**1291 m²**

Bâtiment

Construction	**1972**
Nombre d'étages	**2**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch