

Superbe villa individuelle avec jolie vue sur le lac

Villeneuve VD

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette superbe villa individuelle, d'environ 242 m² utiles, a été construite en 1997 sur une parcelle de 1'256 m². Nichée dans un quartier paisible et verdoyant, elle offre un cadre de vie privilégié, à l'abri de toute nuisance.

Alliant le charme du bois à une architecture contemporaine, elle se distingue par ses grandes baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle, ses généreux volumes et ses vastes espaces de vie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La propriété bénéficie d'une jolie vue sur le lac Léman, les montagnes et le Chablais.

Les extérieurs, magnifiquement aménagés, comprennent une grande terrasse, un jardin paysager, un couvert à barbecue, ainsi qu'un espace de rangement à l'arrière de la maison.

Atouts de la propriété : privacité, vue extraordinaire, tranquillité, proximité du centre de Villeneuve et de toutes ses commodités.

Un garage double ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter ce bien d'exception.

Plan sur demande

188.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61829**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**188 m²**
Surface du terrain	**1256 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch