

Propriété de 6.5 pièces avec dépendance à la vue imprenable

Brent

Prix de vente : CHF 1'990'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au coeur de la Riviera, cette propriété de 6,5 pièces est au bénéfice d'un environnement résidentiel en totale intimité.

La parcelle, en position dominante, offre une vue panoramique sur le lac et les Alpes. A noter la proximité aux axes autoroutiers et la gare de Fontanivent, permettant de rejoindre Montreux en 10 minutes.

Ce bien familial composé de 4 grandes chambres a été régulièrement entretenu au fil du temps, et son intérieur lumineux repose sur des volumes généreux.

Quant à ses aménagements extérieurs surplombant le lac et sa splendeur paisible, se composent de plusieurs terrasses aux ambiances diverses, permettant de profiter de moments conviviaux en famille et entre amis.

Un garage et plusieurs places de stationnement, pour un total de 6 véhicules complètent ce bien unique.

REZ-DE-INFERIEUR :
- Hall d'entrée
- Local chaufferie

REZ-DE-CHAUSSEE :
- Hall d'étage
- Séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte
- Salle à manger
- Salle de douche-WC & colonne de lavage

ETAGE :
- Chambre parentale avec dressing
- 3 grandes chambres
- Salle de bain-wc
- Local sauna & douche
- Cave à vin

Une dépendance, une place de jeux pour enfants et plusieurs terrasses aux ambiances diverses complètent ce bien.

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie













Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61630**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1110 m²**

Bâtiment

Construction	**1961**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch