

Magnifique appartement de 5.5 pièces, pieds dans l'eau ! Résidence prestigieuse !

Montreux

Prix de vente : CHF 3'490'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce bel appartement de 5.5 pièces se situe à Territet, au rez supérieur d'un immeuble belle époque de charme, construit dans les années 1900. Freddie Mercury avait choisi cette résidence pour y aménager sa demeure à la fin de sa carrière.

D'une surface habitable d'environ 218 m² et doté d'un généreux balcon d'environ 48 m², ce bien d'exception totalise une surface pondérée d'environ 242 m².

La situation est quant à elle exceptionnelle, avec une vue à couper le souffle dans un environnement très calme, sur la magnifique promenade du Quai des Fleurs, à quelques minutes à pied du centre de Montreux.

Des travaux de rénovation ont été effectués pour la cuisine et les salles d'eau, et le potentiel de ce bien est exceptionnel.

À noter que l'appartement est actuellement loué au prix de CHF 6'050.- / mois, charges et places de parc comprises.

Prix de l'appartement : CHF 3'490'000.-
Prix de la place de parc : CHF 50'000.-
Prix de vente total : CHF 3'540'000.-

242.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61908-B**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**242 m²**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch