

En exclusivité ! Spacieux appartement avec grand balcon et vue imprenable !

Montreux

Prix de vente : CHF 895'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement de 2.5 pièces, situé au 2ème étage d'une PPE construite en 1992, a été très bien entretenu au fil des ans. Grâce à sa configuration et à sa surface, il peut aisément être transformé en un 3.5 pièces.

Il offre environ 76 m² habitables, ainsi qu'un spacieux balcon d'environ 15.80 m², pour une surface pondérée d'environ 84 m².

L'appartement bénéficie d'une situation idéale, à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Montreux, tout en étant à proximité immédiate des transports publics et des commodités.

Il offre une vue imprenable sur le lac Léman et jouit d'un ensoleillement optimal grâce à son orientation Sud-Ouest.

Distribution intérieure :

- Un hall d'entrée avec armoires murales ;
- Un vaste séjour / salle à manger ;
- Une cuisine habitable, fermée ;
- Une chambre à coucher avec salle de bains en suite ;
- Une salle de douche/WC ;
- Un grand balcon.

Une cave (n°13) ainsi qu'un garage box n°7 complète ce bien.
L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Vente autorisée aux étrangers.

Appartement CHF 895'000.- box CHF 55'000.- TOTAL CHF 950'000.-

Plans sur demande

84.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**78246**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**84 m²**

Bâtiment

Construction	**1992**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**