

UNIQUE À LA VENTE – À VISITER SANS TARDER !

Montreux

Prix de vente : CHF 1'995'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique appartement de 3,5 pièces avec rooftop privatif, idéalement situé en plein cœur de Montreux, face au lac Léman.

Situé au dernier étage d'une petite PPE de 5 appartements, ce bien exceptionnel offre environ 108 m² habitables, auxquels s'ajoute un rooftop de 114 m², ce qui totalise ainsi une surface pondérée 146 m².

l'immeuble ancien avec ascenseur a été Entièrement rénové en 2018/2019 avec des matériaux d'excellente qualité, le tout en gardant son charme d'époque.

Ses atouts principaux :

- Vue panoramique imprenable sur le lac Léman, les Alpes et la ville de Montreux
- Orientation optimale, offrant une luminosité maximale
- Rooftop d'exception avec espace fermé, cuisine d'été et jacuzzi pour profiter de moments uniques en plein air
- Toutes les commodités à quelques pas : commerces, restaurants, transports publics

Distribution intérieure :

- Un hall d'entrée
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, offrant plusieurs accès aux balcons
- Une cuisine équipée et ouverte
- Deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de douche/WC
- Une salle de douche/WC
- À l'étage : un rooftop face au lac avec cuisine d'été, jacuzzi et vue spectaculaire

À noter que la vente de cet appartement est autorisée à un étranger non-résident.

Cet appartement est vendu sans place de parc, possibilité de prendre un abonnement dans le parking public juste en face.

Plans sur demande

146.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

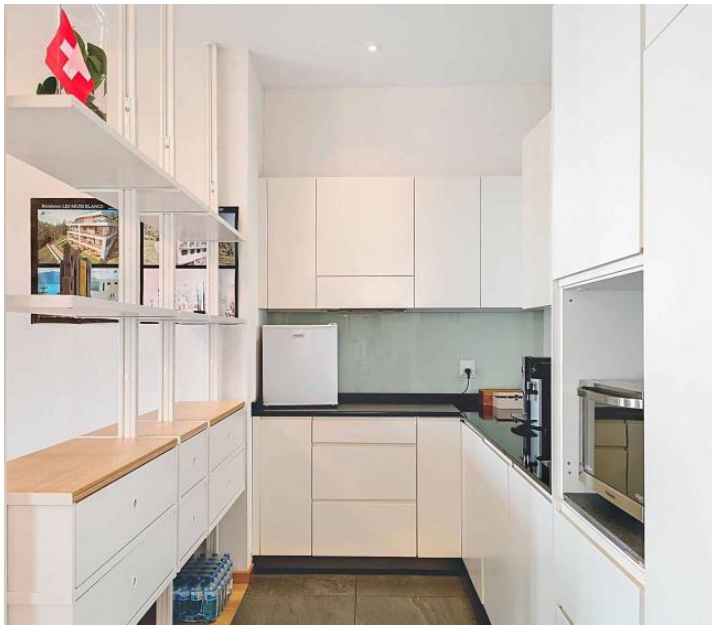
Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**78306**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**146 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch