

Unique ! Spacieux appartement de 3,5 pièces avec jardin, pieds dans l'eau

Clarens

Prix de vente : CHF 2'590'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique copropriété bénéficiant d'une situation exceptionnelle, avec un panorama imprenable sur le bassin lémanique et les montagnes.

Cet appartement de 3,5 pièces d'une surface pondérée d'environ 164 m² situé au rez-de-chaussée supérieur, dispose d'un spacieux séjour, d'une cuisine agencée ouverte, de deux chambres à coucher avec chacune leur salle d'eau attenante, d'une terrasse d'environ 58 m² avec un magnifique jardin joliment arboré d'environ 175 m² et qui est surélevé d'environ 3 mètres au-dessus du quai, protégeant ainsi votre intimité et d'éventuelles nuisances ou vis-à-vis.

Son orientation Sud-Ouest lui offre une luminosité maximale et une sensationnelle vue panoramique. Ses pièces à vivre de surfaces et volumes exceptionnels, ses hauts plafonds et ses finitions de haut standing en font un bien rare et exclusif. Les grandes et spacieuses toiles de tente ménagent également l'intimité à l'égard des étages supérieurs.

Il charmera les amateurs les plus exigeants, à la recherche de tranquillité et de discrétion.
Sans nul doute, vous serez séduit par la conception et la situation de ce logement !

110.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59404**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**110 m²**

Bâtiment

Construction	**2019**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch