

Magnolia | Appartement Montreux

APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À DEUX PAS DU LAC AVEC CAVE DE 63 M²

Vevey

Prix de vente : CHF 895'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

Spacieux et magnifique appartement de 2.5 pièces d'une surface d'environ 73 m² situé dans les combles d'un bâtiment historique au coeur de la charmante commune de Vevey.

Une rénovation complète du bien est en cours, alliant harmonieusement modernité et préservation du charme historique de l'ensemble. Les façades de l'immeuble, datant du XIXe siècle, ont également bénéficié d'une rénovation en 2024-2025.

Idéalement situé à côté du lac et à quelques minutes à pied de la gare, vous profiterez d'une proximité avec les commodités et les attractions de la ville.

Une grande cave d'environ 63 m² complète ce bien offrant un vaste espace de stockage idéal pour entreposer du matériel, du vin ou des archives. Facile d’accès, elle dispose d’une bonne hauteur sous plafond et d’un sol en béton.

Distribution :

- Hall d’entrée
- Séjour avec cheminée
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger
- Salle de bains avec WC
- Chambre à coucher

Plans sur demande

73.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie





Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**78312**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**73 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch