

Magnolia Appartement Montreux

Attique de 2,5 pièces avec terrasse et vue panoramique

Clarens

Prix de vente : CHF 720'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage d’un immeuble résidentiel, cet appartement de 2,5 pièces d'une surface pondérée de 70 m², dont 54 m² habitables, bénéficie d'une grande terrasse de 32 m², il séduit par sa luminosité exceptionnelle.

Distribution :

- Un séjour spacieux et lumineux donnant accès à la terrasse
- Une cuisine ouverte
- Une chambre à coucher dont accès à la terrasse
- Une salle de douche avec WC (possibilité de mettre un lave linge)

La grande terrasse de 32 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des beaux jours et admirer la vue dégagée sur le lace et les montagnes.

Une place de parc dans le parking souterrain.

Prix de vente :

Prix de l'appartement : CHF 675'000.–
Prix de la place de parc intérieure : CHF 45'000.–
Prix total : CHF 720'000.–

Situation centrale à Clarens, proche des commerces, transports et du lac.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un couple, une personne seule ou comme pied-à-terre sur la Riviera vaudoise.

54.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**79160**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**54 m²**

Bâtiment

Construction	**1978**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch