

En exclusivité ! Superbe villa mitoyenne avec vue imprenable sur le lac et les montagne

Chernex

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette maison de 5.5 pièces repartie sur 3 niveaux se situe dans les hauts de Montreux dans un quartier calme et résidentiel à Chernex.

Elle bénéficie d'environ 174 m² habitables avec un balcon d'environ 8.2 m², et d'une terrasse d'environ 19 m², totalisant une surface pondérée d'environ 194 m².

De par son orientation, elle jouit d'un panorama exceptionnel sur le lac Léman et les montagnes ainsi que d'un ensoleillement optimal.

La maison bénéficie d'un jardin arboré d'environ 90 m² , un véritable havre de paix propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

Voici sa distribution intérieure :

Sous-sol :
- Une buanderie / local technique ;
- Une grande cave ;
- Accès direct aux deux places de parc intérieures.

Rez-de-chaussée :
- Un hall d’entrée/ vestiaire ;
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour ;
- Un spacieux séjour / salle à manger avec cheminée centrale, donnant accès à la terrasse et au jardin ;
- Une salle de douche avec WC.

Étage :
- Trois chambres à coucher, dont deux avec accès au balcon orienté sud-ouest ;
- Une salle de bains avec WC.

Combles :
- Un étage parental avec son dressing et sa salle de douche avec WC.

Les charges de PPE s’élèvent à CHF 3'600.– annuelles + charges individuelles de chauffage et d'eau chaude.

Prix de la maison : CHF 1'680'000.-
Prix total des deux places de parking intérieures : CHF 70'000.-
Prix total de vente : CHF 1'750'000.-.

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

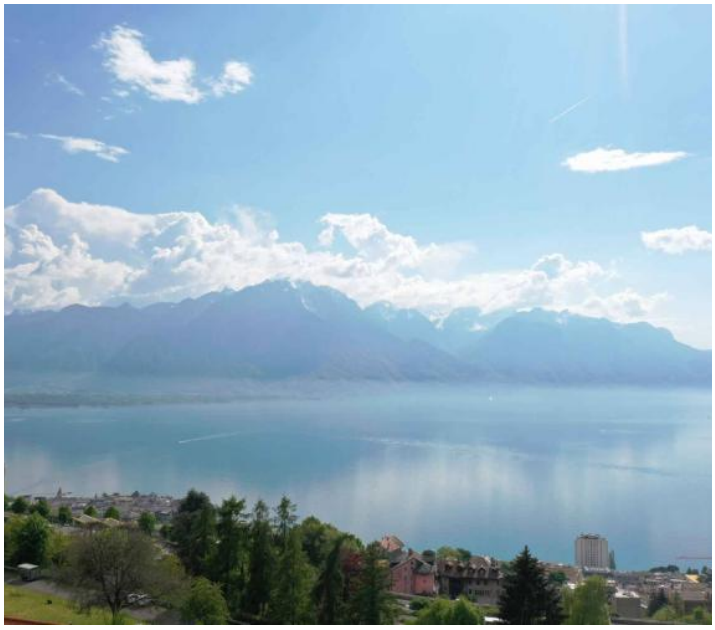
by Duneimmo

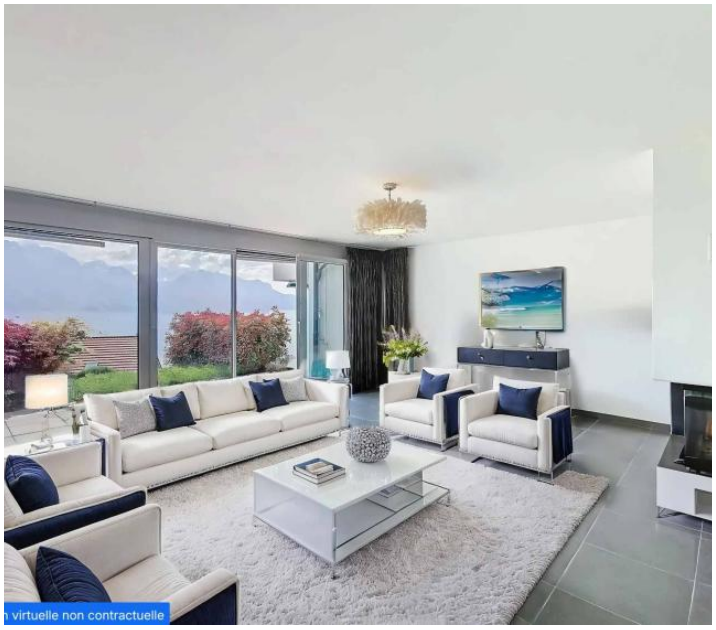
Plans sur demande

174.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

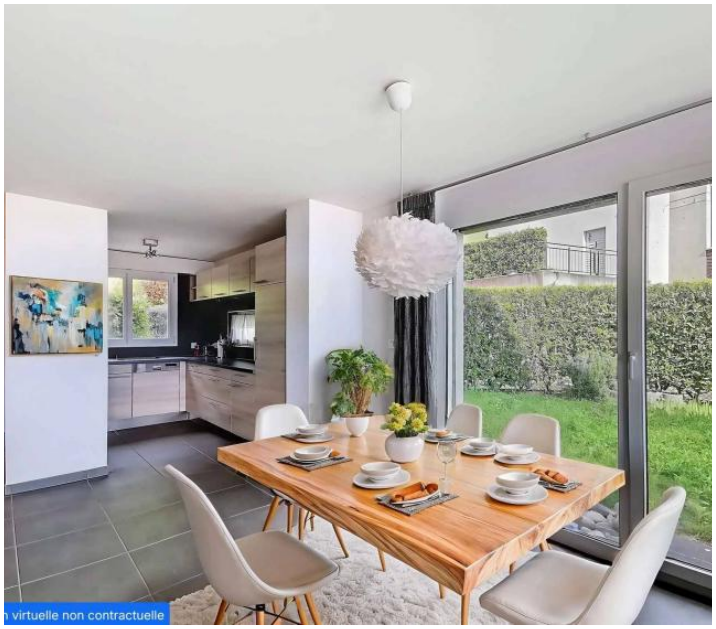
Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

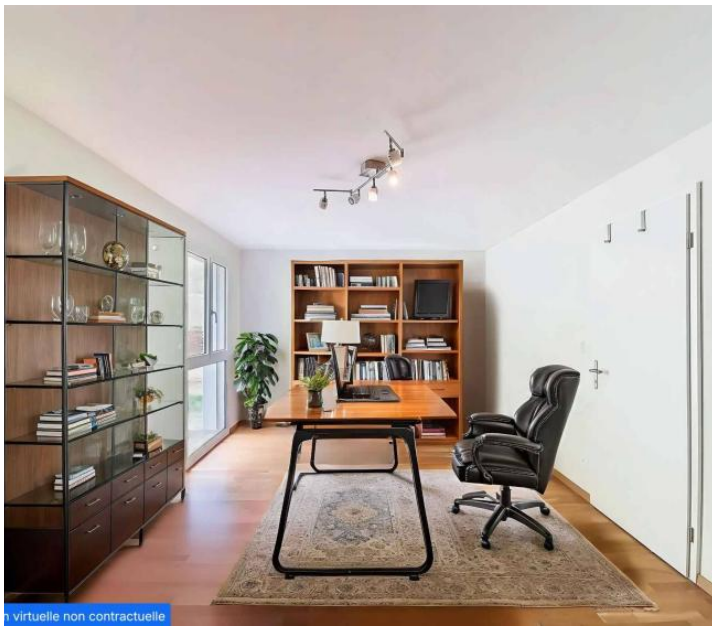
Galerie

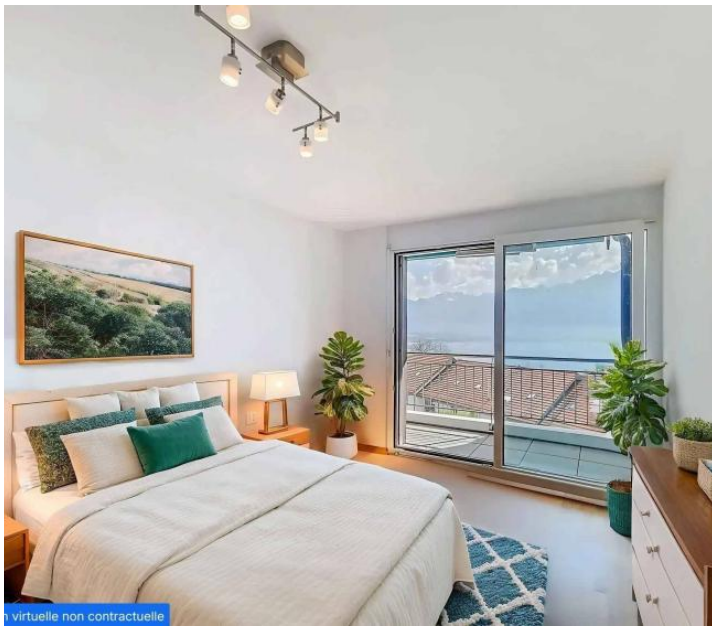



virtuelle non contractuelle




virtuelle non contractuelle


virtuelle non contractuelle


virtuelle non contractuelle

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78416**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**174 m²**
Surface du terrain	**617 m²**

Bâtiment

Construction	**2005**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch