Magnolia | Appartement Montreux



Attique de 4,5 pièces avec terrasse de 130 m² et vue sur le lac

Clarens

Prix de vente : CHF 1'470'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé à Clarens, dans un immeuble résidentiel érigé en 2004 et composé de seulement neuf logements, ce superbe attique de 4,5 pièces offre un cadre de vie privilégié.

D'une surface pondérée d'environ 155 m², dont près de 130 habitables, il bénéficie d'un emplacement idéal à moins de cinq minutes du centre-ville de Montreux et à seulement 600 mètres du célèbre quai des fleurs de la Riviera.

L'appartement dispose d'une exceptionnelle terrasse 360 degrés de près de 130 m², offrant une vue panoramique imprenable sur le lac Léman, les vignes environnantes ainsi que les Alpes.

La distribution intérieure comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte entièrement équipée, un réduit avec espace buanderie, un coin repas, ainsi qu'un vaste séjour.

Trois chambres à coucher composent la partie nuit, dont une suite parentale avec salle de douche et WC attenants. Une seconde salle de douche avec WC vient compléter l'espace sanitaire. L'appartement bénéficie également d'une véranda d'environ 15 m², parfaitement intégrée à la terrasse.

L'intérieur a récemment fait l'objet de rénovations, notamment au niveau des peintures, une partie des sols et des salles de bains, entièrement refaites en 2025.

L'accès à l'attique s'effectue directement depuis le parking souterrain grâce à un ascenseur privatif.

Une grande cave, une zone dédiée dans la cave à vin climatisée de l'immeuble ainsi que deux places de stationnement intérieures (en sus du prix de vente au prix de CHF 80'000.- l'ensemble) complètent ce bien d'exception.

Appartement CHF 1'470'000.- + 2 places de parc CHF 80'000.- | TOTAL CHF 1'550'000.-

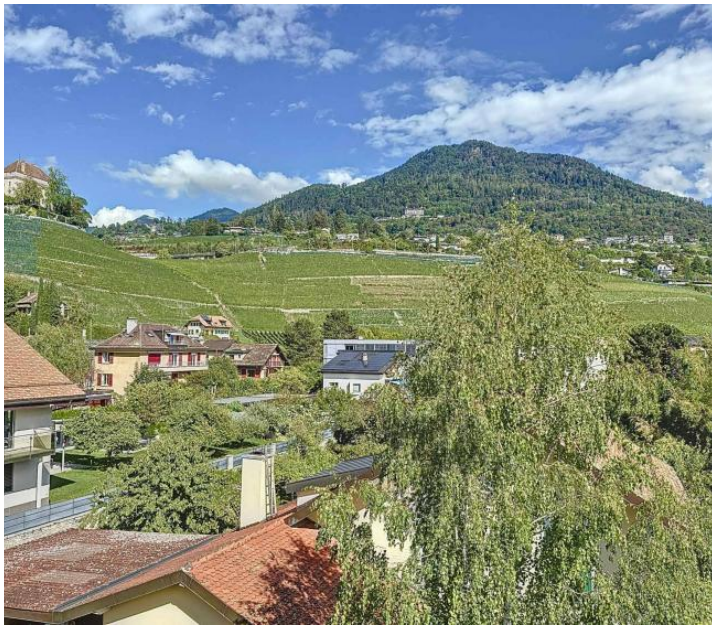
Plans sur demande

137.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**79254**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**137 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2004**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**