

PIEDS DANS L'EAU ! SPACIEUX APPARTEMENT PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS.

Montreux

Prix de vente : CHF 2'150'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique copropriété bénéficiant d'une situation privilégiée, avec un panorama imprenable sur le bassin lémanique et les montagnes, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet appartement de 2,5 pièces, pouvant éventuellement être aménagé en 3,5 pièces, d'une surface pondérée d’environ 113 m² (dont 98 m² habitables), dispose d'un spacieux séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une grande terrasse de 45 m², d'une chambre à coucher avec dressing, d'un espace bureau avec salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC visiteurs.

Son orientation sud lui confère une luminosité maximale, ainsi qu’une vue panoramique sensationnelle. Ses pièces à vivre aux surfaces et volumes généreux, associées à des finitions de haut standing, en font un bien rare et exclusif, sans aucune nuisance.

Il séduira les amateurs les plus exigeants, à la recherche de tranquillité et de discrétion.

Sans nul doute, vous serez conquis par la conception et la situation de ce bien d’exception, unique en première ligne du lac !

Un hall d’entrée ;
Un grand séjour / salle à manger avec accès au balcon ;
Une cuisine ouverte ;
Une chambre à coucher avec dressing et salle de bains attenante ;
Espace bureau ;
Un WC visiteurs.

113.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie











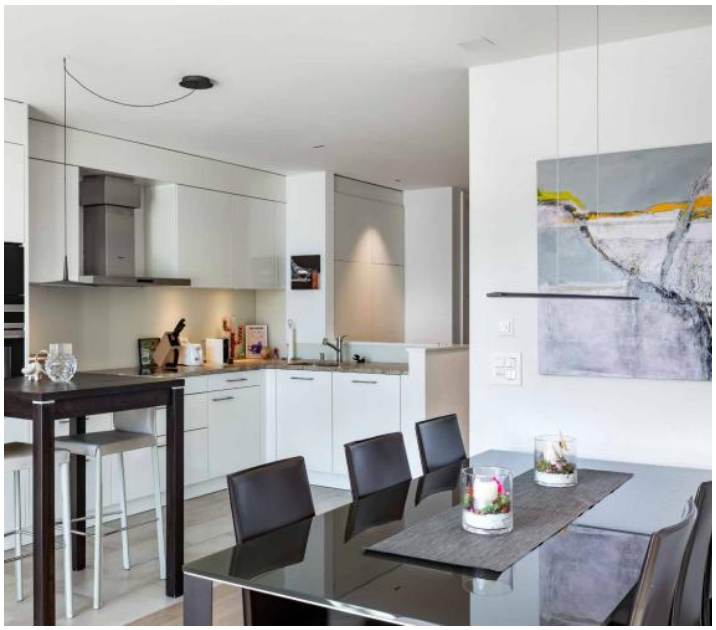

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79645**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**113 m²**

Bâtiment

Construction	**2019**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**