

Idéal pour une famille, quartier calme et sécurisé!

Chailly-Montreux

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Montreux, cette charmante villa mitoyenne se trouve dans un cadre idyllique très calme, entourée de verdure. Elle est idéalement localisée, à seulement 7 minutes à pied de la renommée St. George's International School.

Érigée en 2006 sur une belle parcelle arborée de 1'250 m², cette maison de 5.5 pièces offre une surface utile d'environ 187 m², dont 160 m² habitables.

Grâce à son orientation optimale, elle bénéficie d'une luminosité généreuse tout au long de la journée.

Les extérieurs, invitent à la détente et offrent une atmosphère de calme et de sérénité au sein d'un jardin richement arboré. De plus, vos enfants pourront y jouer en toute quiétude, car il n'y a aucune circulation.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel de mise en valeur reste très intéressant pour ce bien situé dans un cadre d'exception.

Un garage box ainsi que 5 places de parking extérieures complètement l'ensemble.

Plans disponibles sur demande

187.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79680**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**187 m²**
Surface du terrain	**1250 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch