

Un cocon lumineux au cœur de Montreux

Montreux

Prix de vente : CHF 750'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage d'une petite PPE de 5 appartements, ce 4.5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Montreux, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports publics et du centre-ville animé, sans nuisances.

Avec ses 70.5 m² pondérés (dont 69 m² habitables et deux petits balcons), ce bien allie charme, confort et praticité. Les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle tout au long de la journée, grâce à une belle exposition et à de larges ouvertures qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Son style unique et son authenticité lui confèrent beaucoup de cachet, faisant de cet appartement un lieu de vie plein de caractère.

Depuis le balcon, on profite d'une vue apaisante sur les montagnes et d'une vue imprenable sur le lac Léman, offrant un cadre de vie recherché.

Un bien rare à Montreux, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre sur la Riviera vaudoise.

Vente autorisée aux étrangers non-résidents.

- Un hall d'entrée ;
- Deux chambres à coucher dont l'une avec balcon ;
- Un séjour avec balcon ;
- Une cuisine agencée ouverte sur une grande pièce servant de salle à manger, espace détente et bureau ;
- Une salle de douche/WC ;
-Un galetas à aménager selon vos envies (cette surface n'est pas comptabilisée dans les mètres carrés habitables).

69.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

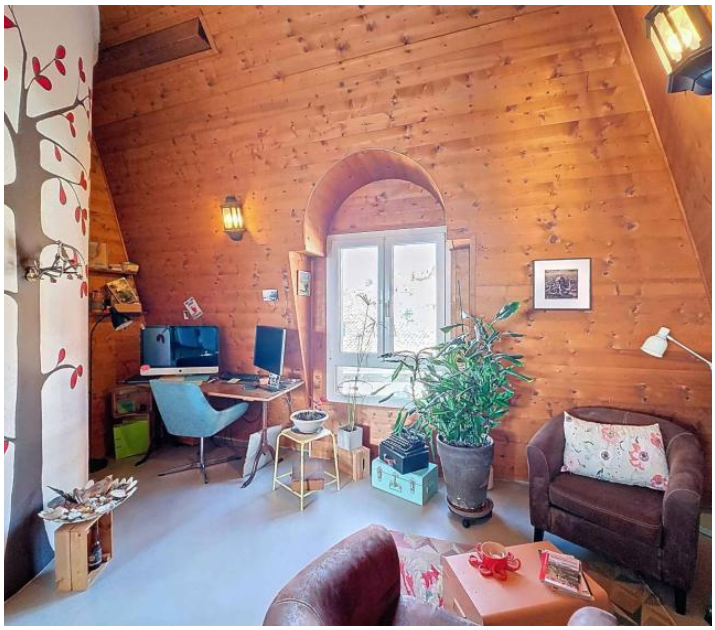
Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79808**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**69 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1900**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch